

# Vračar, Molerova, lux, 3,5-soban, salonac ID#23723

Cena: 455.000,00 EUR

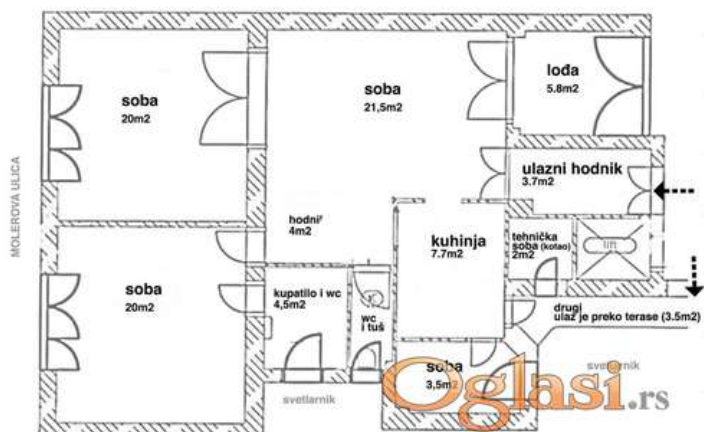
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Molerova  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 96  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3616131  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2025

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzan, moderno sreden salonski stan sa dva ulaza, sam na trećem spratu sa liftom, u predratnoj četvorospratnoj zgradi sa ukrasnim kamenorezom na fasadi, u Molerovoj ulici. Odlično pozicioniran i tih, blizina Krunske i Kalenić pijace, a sto metara od Bulevara Kralja Aleksandra. Ukupna površina stana je 96m<sup>2</sup> (86m<sup>2</sup> knjižene grejne površine plus lođa i terasa). Kompletno je renoviran pre nekoliko godina uključujući sve instalacije, unutrašnja i ulazna vrata, prozore, keramiku. Hrastov parket je u odličnom stanju, a grejanje na klimu ili etažno. Visina plafona je 3m. Stan je dvostran, gleda na ulicu i na veliko, mirno dvorište sa zelenilom. Od prostorija ima: veće ulazno predsooblje sa dva plakara, dnevnu sobu, dve velike spavaće sobe, jednu manju (devojačku), kuhinju, kupatilo, gostinski toalet sa tušem, dugačku terasu, atraktivnu zastakljenu lođu (2m x 2m) i odvojenu prostoriju za veš mašinu i kotao. Posедуje i dve podrumске prostorije. Pogodnost je i mini market pored ulaza u zgradu. Stan za svaku preporuku. Vredi pogledati. Agencijska provizija 2%.  
//Agent:064/1424309//

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555