

# Trosoban stan sa dvorištem na Vračaru, blizu Hrama, 64m2

**Cena: 310.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Stojana Protića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3763686  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.01.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju-kvalitetan trosoban stan u prizemlju savremene stambene zgrade iz 2010. godine, smešten na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Stan je dvorišno orijentisan, izuzetno svetao, jugozapadne orijentacije i izuzetno funkcionalan sa pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i hodnika, kao i dodatne prostorije koja nije uključena u uknjiženu kvadraturu i može se koristiti kao radna soba ili garderober. Stan ima sopstveno dvorište površine 37m<sup>2</sup>, sa ekskluzivnim pravom korišćenja i direktnim pristupom iz stana, što ovu nekretninu čini retkom ponudom u centralnoj gradskoj zoni. Stan i zgrada poseduju video-nadzor, svaka prostorija je klimatizovana, a nekretnina je u vrlo dobrom stanju i ne zahteva dodatna ulaganja. Objekat se odlikuje visokim kvalitetom gradnje i održavanja. Uknjižena površina stana iznosi 64m<sup>2</sup>, dok mereno stan ima 77m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u zgradi. Izuzetna lokacija sa kompletnom infrastrukturom, idealna za porodično stanovanje ili miran i komforan život u samom centru grada. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555