Ledine, Novi Beograd ID#9619

Cena: 159.900,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Šifra oglasa: 03-3894889
Datum postavljanja oglasa: 21.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U najlepšem i najurbanijem delu Ledina-Novo naselje, kod nove crkve Sv. Apostola Mateja, nalazi se stambeni kompleks od preko 50.000 m², od čega je trenutno u izgradnji 20.000 m². U okviru kompleksa planirani su kompletni urbani sadržaji (pošta, banka, supermarket, restoran, apoteka, vrtić, uslužne delatnosti – sve navedeno je trenutno u izgradnji osim vrtića), kao i delimično izgrađena infrastruktura (asfaltirane ulice širine 6 i 9 m, ulična rasveta, nova trafostanica i još 3 u izgradnji itd.). Kompleks je odlično pozicioniran, u neposrednoj blizini stajališta 7 linija gradskog prevoza, na 5 minuta od Novog Beograda i 15 minuta od centra grada. U blizini su aerodrom i novi autoput. Sa prostranih terasa pruža se prelep pogled na Novi Beograd, savske mostove, Banovo brdo, Košutnjak, Avalu, Beograd na vodi, kao i budući nacionalni stadion i EXPO centar. Zgrada je visokog arhitektonskog standarda, projektovana od strane licenciranog biroa. Stanovi su prvoklasno urađeni, sa najkvalitetnijim i proverenim materijalima, u skladu sa svim građevinskim standardima: nemačka PVC spoljna stolarija, termoizolacija, vrhunska fasada, unutrašnja stolarija od lakiranog medijapana sa širokim štok-lajsnama, hrastov parket, italijanska i španska keramika prve klase, etažno grejanje sa mogućnošću upravljanja putem aplikacije, aluminijumski radijatori (Global), sigurnosna ulazna vrata sa termoizolacijom, video-nadzor oko cele zgrade, kao i video-interfon u svakom stanu sa aplikacijom. U PONUDI SU STANOVI OD 39 DO 69 m². Agencijska nadoknada iznosi 2%. .