

# Salajka na samo tri minuta peske do centra

**Cena: 470.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 286  
**Površina zemljišta:** 433  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2621159  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0600284849



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na placu od 450m2 dve stambene jedinice odmah useljive. U blizini ceta, vrtic, osnovna skola, srednja skola, igralista, ambulanta, za sve porodicne pogodnosti u mirnom delu salajke. Parking za dva vozila ispred takodje i unutra u dvoristu garaza od 43m2 sa jednim kanalom i parkingom za dva vozila. U prvoj stambenoj jedinici donji deo prostora koriscen u svrhe poslovnog prostora visoki plafon kvadrature bruto 100m2. Gornji deo stambena jedinica sa velikim dnevnim boravkom kuhinjom kupatilom i dve spavace sobe bruto 100m2. Iznad stambene jedinice postoji i tavanski prostor za odlaganje stvari.... Druga stambena jedinica 78m2 poseduje podrum ispod kuće. Sama kuća je prizemna sa jednom odvojenom sobom i kupatilom u prvom delu iz sobe se ulazi na stepeniste koje vodi u veliki tavanski prostor trenutno neiskoriscen od velicine 40m2 koji moze da se iskoristi kao stambena jedinica. U drugom delu kuće kuhinja sa trpezatinom i odvojenim delom dnevne sobe. Veliko dvoriste koje u danasnje vreme nema cenu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555