

# Savski venac, Beograd na vodi, Hercegovačka, 0.5, 28m2 BW Simfonija I

**Cena: 195.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 28  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3577092  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.07.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 120897, III/XVI, klima, lift, telefon, terasa, nov luks, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, garaža, parking, stambena zgrada. Kompletно opremljen - svim neophodnim i poželjnim pokućstvima za lagodan svakodnevni život, kao i za izdavanje na mesečnom ili dnevnom nivou - i luksuzno namešten stan, u centru najpretnije i najprofitabilnije destinacije u Beogradu. Zgrada Simfonija 1, drugi red od reke. Između zgrade Simfonija 1 i Simfonija 2 nalazi se dečije igralište, okruženo gracioznim hortikulturalnim aranžmanom. Stan je orijentisan prema tom zajedničkom dvorištu, ne prema ulici. Stan sa prostrane terase ima kosi pogled na Savu i izravni prema Starom gradu. Gleda i na Hram Svetog Save. Postoji i mala ostava na terasi, kao deo kovane ograde za prostor u koji je smeštena spoljna jedinca inverter klime, koja je time faktički van terase i ni na koji način ne duva ni blizu prostora za boravak na terasi. Ta ostava je pogodna za veću vertikalnu sušilicu za veš. Zgrada ima recepciju, obezbeđenje, 24 h video nadzor, ekipu Haus Majstora za održavnje i čišćenje, centralni sistem za odlaganje otpada (pristupa mu se sa svakog sprata zgrade). Za zainteresovane, uz stan se može kupiti i parking mesto po ceni od 35000 eur, nivo -2, od 16,5 m2, što je šire od BW uobičajenih 12m2, te pogodno za gabaritna vozila. Uz stan ide i zasebno ograđena ostava (oko 3m2), u neposrednoj blizini parking mesta, takođe na nivou -2. Stan je useljiv odmah i za svaku preporuku. Prodaje se u viđenom stanju, sa kompletnim inventarom. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901.

Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs |

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555