

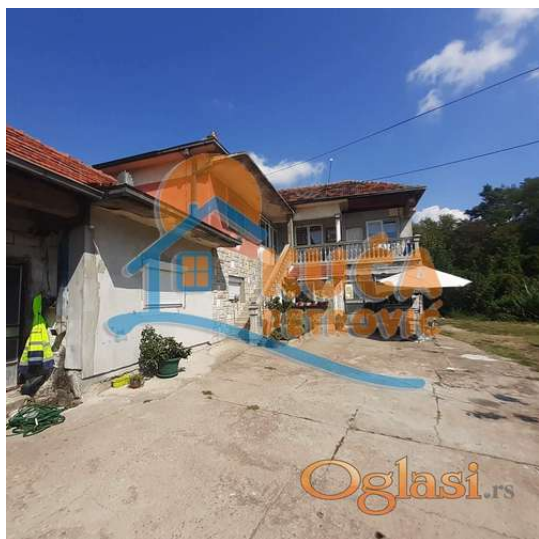
Odlična porodična kuća sa lokalom i pomoćnim objektom, 420 m2, 14 ari plac, Malča

Cena: 75.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Malča (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Malča
Kvadratura: 420
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju fina funkcionalna porodična kuća sa lokalom, i pomoćnim objektom, čvrste, kvalitetne gradnje, u naselju Malča. Nalazi se na odličnoj lokaciji, u blizini osnovne škole, autobusnog stajališta, pošte, na lepom i mirnom mestu za porodični život. Okružena je šumskim ambijentom, a uz sam plac protiče seoski potocić. Nedaleko od lokalnog puta za Knjaževac. Udaljena od centra grada oko 10 km . Kuća je ukupne površine 420m2, osnova je 130m2, spratnosti pr+1+pk. Ima dva prilaza u dvorište, prvi sa glavne ulice, koji je do lokala, a drugi je glavni ulaz, sa zadnje strane dvorišta, koji vodi do kuće i rezervisanog prostora za parking. U sklopu objekta su dve zasebne stambene jedinice. U prizemlju je dvosoban stan, kompletno renoviran, osim ulaznog hodnika. Usklopu te etaže je veliki vinski podrum sa bazenom kapaciteta oko 2000 litara vina, radionica, ostava. Na spratu je veliki četvorosobni stan sa velikom terasom celom dužinom kuće. Nalazi se na 14,24 ara placa. U nastavku je drugi objekat (spojen sa prvim), koji se sastoji od kotlarnice (površine 34m2, gde je postavljen kotao na čvrsto gorivo) i manje radionice. Poslovni prostor je postavljen prema ulici i podeljen je u dva lokala sa dva zasebna ulaza za svaki posebno. Delimično je adaptiran i sa malo dodatnog ulaganja ima mogućnosti za više delatnosti(pekaru, kafić, frizerski salon i druge uslužne delatnosti....). Struktura je izuzetno funkcionalna, jer ima mogućnosti za nezavisnu stambenu jedinicu. Sastoji se se od velike prostorije sa mokrim čvorom i ostavom ili kancelarijom u prvom delu. Drugi lokal ima tri prostorije, mokri čvor, hodnik sa izlazom na verandu. Objekat je

Šifra oglasa: 03-2742467

Datum postavljanja oglasa: 26.09.2023

Kontakt: Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana
Telefon: 018209007

kvalitetne čvrste gradnje, renoviran je veći deo kuće. Kvalitetna spoljna PVC stolarija sa komarnicima, na podovima je laminat, novo kupatilo u prizemlju, renovirane obe kuhinje, nova vodovodna, kanalizaciona i elektro instalacija . Uvedeno je etažno grejanje na pelet. Na spratu postavljena je unutrašnja izolacija na plafonu i na zidu, adaptiran je krov. Ostala je samo još spoljna izolacija, kao i manji unutrašnji završni radovi. Kuća je uknjižena, čisto vlasništvo, preuzeta iz zemljišnih knjiga ali svakako treba izvršiti dopunu legalizacije...Kupovina za gotovinu. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555