

+Palilula-Višnjička banja-VN 046 ID#46

Cena: 900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Slanački Put
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 65
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3872170
Datum postavljanja oglasa: 21.05.2026

Kontakt: JASMINA GAVRILOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
VELES BEOGRAD - VOŽDOVAC
Telefon: 0641370528



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U naselju Suniville izdajemo moderan, funkcionalan stan u savremenom i planski uređenom okruženju koje je poznato po miru, urednim zajedničkim prostorima i prijatnoj atmosferi za svakodnevni život. Naselje je koncipirano tako da obezbedi komfor, sigurnost i kvalitetno stanovanje, uz dobru povezanost sa gradskim sadržajima. Stan se nalazi u jednoj od novijih i traženijih mikrolokacija, gde su u neposrednoj blizini dostupni svi ključni sadržaji - prodavnice, vrtić, škola i druge usluge potrebne za praktičan i organizovan život. Okruženje je mirno i porodično, sa uređenim zelenim površinama i dovoljno prostora između zgrada, što doprinosi osećaju privatnosti i komfora. Istovremeno, lokacija omogućava brzu i laku povezanost sa centralnim delovima grada. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, dve spavaće sobe, funkcionalnog kupatila i ostave. Posebnu vrednost nekretnine čine terasa sa prelepim pogledom na Dunav, koja pruža osećaj mira i otvorenog prostora. Uz stan dolazi i rezervisano parking mesto (doplata 100 EUR/mesečno), kao i dodatna ostava površine 12 m², što značajno povećava komfor i praktičnost. Stan je kompletno namešten luksuznim nameštajem u svim prostorijama i spreman za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Mesečni troškovi su niski, jer je grejanje centralno sa kalorimetrima i plaća se po stvarnoj potrošnji. Useljiv je od 01.07. Zakažite razgledanje ove prelepe nekretnine. Način plaćanja: kirija+depozit+ag.provizija Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555