# Đeram, Vojvode Brane 35m2 ID#5473

## Cena: 135.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Vojvode Brane
**Sobnost:** Jednosoban
**Kvadratura:** 35
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 14. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji u ulici Vojvode Brane, u neposrednoj blizini Vukovog spomenika i Đeram pijace, prodaje se svetao i funkcionalan stan površine 35 m², smešten na 14. spratu od ukupno 14 spratova. Stan se sastoji od: Kuhinje sa trpezarijom Sobe Hodnika Kupatila Ostave Terase Stan je svetao i prijatan, sa novom stolarijom i parketom. Funkcionalan raspored prostorija omogućava maksimalno iskorišćen prostor. Grejanje u stanu je centralno. Poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Zgrada poseduje dva lifta, što predstavlja dodatnu pogodnost za svakodnevni život. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine! U neposrednoj blizini nalaze se: Đeram pijaca, brojne prodavnice, marketi, pekare i apoteke,Osnovna škola „Ivan Goran Kovačić, Zubotehnička škola i druge obrazovne ustanove. Autobuska i tramvajska stajališta sa odličnom povezanošću sa svim delovima grada. U blizini su i brojni kafići, restorani, parkovi i sve što je potrebno za udoban gradski život. Stan je odličan izbor kako za život, tako i kao investicija za izdavanje, zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i dobroj povezanosti sa ostalim delovima Beograda. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni :

**Šifra oglasa:** 03-4008817
**Datum postavljanja oglasa:** 13.11.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
**Telefon:** 060/5449-002

011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ In an excellent location in Vojvode Brane Street, in the immediate vicinity of the Wolf Monument and Đeram Market, a bright and functional apartment of 35 m² is for sale, located on the 14th floor out of a total of 14 floors. The apartment consists of: Kitchens with dining room Rooms Hallway Bathrooms Storerooms Terraces The apartment is bright and pleasant, with new carpentry and parquet. The functional layout of the rooms allows maximum use of the space. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The building has two elevators, which is an additional convenience for everyday life. The location is one of the biggest advantages of this property! In the immediate vicinity are: Đeram market, numerous shops, markets, bakeries and pharmacies, "Ivan Goran Kovačić" Primary School, Dental Technical School and other educational institutions. Bus and tram stops with excellent connections to all parts of the city. There are numerous cafes, restaurants, parks and everything you need for a comfortable city life nearby. The apartment is an excellent choice both for living and as an investment for rent, thanks to its attractive location and good connections with other parts of Belgrade. Registered. An agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-purchase contract, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease. Contact phones: 011/6707565;060/5449-002; 011/2015-718 В отличном месте на улице Войводе-Бране, в непосредственной близости от памятника Волку и рынка Джерам, продается светлая и функциональная квартира площадью 35 м², расположенная на 14-м этаже из 14. Квартира состоит из: Кухни с обеденной зоной Комнат Прихожей Ванных комнат Кладовых Террас Квартира светлая и уютная, с новой мебелью и паркетом. Функциональная планировка комнат позволяет максимально эффективно использовать пространство. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. В здании два лифта, что является дополнительным удобством в повседневной жизни. Расположение — одно из главных преимуществ этой недвижимости! В непосредственной близости находятся: рынок Джерам, многочисленные магазины, рынки, пекарни и аптеки, начальная школа имени Ивана Горана Ковачича, стоматологический колледж и другие учебные заведения. Автобусные и трамвайные остановки с отличным сообщением со всеми частями города. В непосредственной близости расположены многочисленные кафе, рестораны, парки и все необходимое для комфортной городской жизни. Квартира – отличный выбор как для проживания, так и в качестве инвестиции для сдачи в аренду, благодаря привлекательному местоположению и хорошему транспортному сообщению с другими районами Белграда. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере транспорта и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718