

Lokal sa velikom terasom i parkingom - Smederevski put ID#5327

Cena: 2.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Mali mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Kvadratura: 200

Namena prostora: Lokal

Dodatne informacije:

Smederevski put, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi za izdavanje je atraktivan poslovni prostor površine 150 m², sa dodatnih 200 m² prostrane terase i čak 10 parking mesta. Lokal se nalazi na Smederevskom putu, na dobro povezanoj i prometnoj lokaciji, sa odličnom pristupačnošću i potencijalom za različite poslovne delatnosti. Prostor je posebno pogodan za: prodavnicu ili drugi maloprodajni objekat restoran kafić lounge bar drugi ugostiteljski objekat showroom ili salon specijalizovanu prodavnicu predstavništvo kompanije Velika terasa površine 200 m² predstavlja posebnu prednost, naročito za ugostiteljske objekte kojima je potreban dodatni otvoreni prostor za goste. Lokacija na Smederevskom putu pruža dobru povezanost sa Beogradom, Leštanima, Bolečom, Vinčom i Smederevom, kao i jednostavan pristup okolnim naseljima. U širem okruženju nalaze se brojni stambeni objekti i naselja, trgovinski i uslužni sadržaji, prodavnice, benzinske stanice, kao i druge poslovne delatnosti. Dobra saobraćajna povezanost i mogućnost parkiranja za veći broj vozila čine ovaj lokal posebno atraktivnim za delatnosti kojima je važna dostupnost kupcima i klijentima, kao i dobra vidljivost sa prometne saobraćajnice. Cena mesečnog zakupa: 2.200 EUR Depozit: u visini jedne mesečne zakupnine - 2.200 EUR Odlična prilika za zakupce koji traže prostran i funkcionalan poslovni prostor sa velikom terasom i sopstvenim parkingom na prometnoj lokaciji. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Offered for rent is an attractive office space of 150 m², with an additional 200 m² of spacious terrace and even 10 parking spaces. The store is located on Smederevski put, in a well-connected and busy location, with excellent accessibility and potential for various business activities. The space is particularly suitable for: shop or other retail establishment restaurant cafe lounge bar another catering facility showroom or salon specialized store representative office of the company The large terrace of 200 m² is a special advantage, especially for catering establishments that need additional open space for guests. The location on the Smederevo road provides good connections with Belgrade, Leštani, Boleč, Vinča and Smederevo, as well as easy access to the surrounding settlements. In the wider environment there are numerous residential buildings and settlements, commercial and service facilities, shops, gas stations, as well as other business activities. Good traffic connections and the possibility of parking for a large number of vehicles make this location particularly attractive for businesses that need accessibility to customers and clients, as well as good visibility from the busy road. Price of monthly lease: 2,200 EUR Deposit: in the amount of one months rent - 2,200 EUR An excellent opportunity for tenants looking for a spacious and functional office space with a large terrace and private parking in a busy location. Предлагается в аренду привлекательное помещение площадью 150 м² с просторной террасой (дополнительно 200 м²) и парковкой на 10 автомобилей. Объект расположен на Смедеревском шоссе (Smederevski put) — в оживленном месте с отличной

Šifra oglasa: 03-3943335

Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

транспортной доступностью и высоким потенциалом для ведения бизнеса. Помещение идеально подходит для размещения: магазина или торговой точки ресторана кафе лаунж-бара другого заведения общественного питания шоурума или салона специализированного магазина представительства компании. Важным преимуществом является большая терраса (200 м²), что особенно ценно для предприятий общественного питания, которым требуется дополнительное открытое пространство для посетителей. Расположение на Смедеревском шоссе обеспечивает удобное сообщение с Белградом, Лештани, Болечем, Винчей и Смедерево, а также легкий доступ к окрестным населенным пунктам. В непосредственной близости находятся жилые кварталы, объекты сферы услуг и торговли, магазины, автозаправочные станции и другие коммерческие предприятия. Удобная транспортная развязка и наличие парковки на большое количество автомобилей делают это место особенно привлекательным для бизнеса, которому важны доступность для клиентов и хорошая видимость объекта с оживленной трассы. Стоимость ежемесячной аренды: 2 200 евро. Депозит: в размере месячной арендной платы — 2 200 евро. Отличное предложение для арендаторов, ищущих просторное и функциональное помещение с большой террасой и собственной парковкой в оживленном районе.