

# Izdavanje poslovnog objekta, Zemun, 360m2, magacin

**Cena: 2.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Meandri (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 360

**Namena prostora:** Više namena

Dodatne informacije:

Ugrinovačka, Suteran, Nenašćen, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Izdajemo poslovni objekat, zgradu novije gradnje površine oko 360m2 u Ugrinovačkoj ulici, Zemun, u blizini Poštanskog centra, TC Zmaj i glavnih saobraćajnica, što lokaciju čini idealnom za firme kojima je važna dobra povezanost sa gradom i brz pristup obilaznici. Objekat se nalazi na uređenom placu sa mogućnošću parkiranja više vozila u dvorištu. Glavni objekat se sastoji od tri etaže po 120m2. U podrumu, idealnim za korišćenje za magacinski prostor, nalazi se kotao na naftu, lift za dopremu robe direktno do prizemlja i jedno kupatilo. Prizemlje obuhvata prijemni deo, dve velike prostorije pogodne za kancelarije ili operativne timove, tri kupatila i čajnu kuhinju. Na prvom spratu, do kog vode unutrašnje stepenice, nalazi se terasa i po jedna velika prostorija sa leve i desne strane, sa pripadajućim kupatilom, pogodna za kancelarije ili dodatni skladišni prostor. U svim prostorijama je planirana ugradnja klima uređaja, a objekat je uredan i spreman za opremanje prema potrebama zakupca. U zadnjem delu dvorišta nalazi se dodatni objekat od oko 120 m<sup>2</sup>, pogodan kao magacin ili radionica. Zbog rasporeda, veličine i lokacije, objekat je pogodan za više namena – kancelarijski prostor, distributivni centar, IT firme, call-centar, uslužne delatnosti, manje proizvodne pogone ili specijalizovane radionice. Dugogodišnje poslovanje ozbiljne firme u ovom objektu potvrđuje njegovu funkcionalnost. Depozit u visini jedne zakupnine je obavezan, prednost imaju zakupci zainteresovani za dugoročan zakup. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

**Šifra oglasa:** 03-3966381

**Datum postavljanja oglasa:** 20.09.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005

**Telefon:** 0621916575

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555