

# Lux, nov, uknjižen, odličan komforan stan - bez Pdv-a

**Cena: 770.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Perside Milenković  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 154  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3835432  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U izuzetno kvalitetnoj zgradi, prodaje se prelep, komforan i funkcionalan četvorosoban stan. Stan se nalazi u mirnoj ulici na Senjaku, u okviru novog modernog kompleksa zgrada pozicioniranih između ulica Vojislava Vučkovića i Perside Milenković. Zgrade su intimne trospratnice minimalističkih linija i neutralnih tonova fasade, a na svakom spratu nalaze se samo po dva stana. Stan je u jednom nivou, nalazi se na trećem spratu, a uknjižen je na punu kvadraturu 154 kvm. Svaka prostorija u stanu ima svoj prozor, što stan čini još prostranijim i lepšim, a istovremeno i udobnijim za život. Stan poseduje prostranu i uvek sunčanu terasu, komfornu dnevnu sobu sa trpezarijom, tri spavaće sobe (spavaći blok potpuno odvojen od dnevnog boravka), veliku dvostranu kuhinju i tri mokra čvora (dva kupatila i toaletić). Ono po čemu se stan posebno ističe je nestandardna visina plafona, po uzoru na salonske stanove i muzeje. U prizemlju zgrade postoji mogućnost kupovine dva parking mesta, cena parking mesta je 35.000 eura. Iz parkinga se liftom direktno ide na spratove zgrade. Pozicija stana zadovoljava i najzahtevnije potrebe. Blizina izlaska na auto-put je svega na par minuta vožnje, a na par minuta šetnje su škole, vrtići, park, kafići, restorani, apoteka i pijaca. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555