

Vračar, Gradić Pejton, Cara Nikolaja II, 2.0, 60m2

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gradić Pejton (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Cara Nikolaja II
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3982564
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2026
Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 136128, I/VIII, lift, nov luks, ulaz dobar, u izgradnji, fasada nova, stambena zgrada. Nudimo vam nekretninu, koja se vodi trenutno kao poslovni prostor. Može se po uknjižbi uraditi prenamena u stan. Dvorišni orijentisan. Spoljna stolarija drvo-aluminijum. Keramika španska. Grejanje i hlađenje preko toplotne pumpe, sa termostatom za podešavanje temperature, koje će moći i preko aplikacije sa mobilnog telefona. Hrastov parket je tarket. Na lomi ograda od kovanog gvožđa. Debljina zida oko 40 cm, sa izolacijom, kamena vuna na fasadi, pa kamena fasada. Visina široka ulaznih vrata je 220 cm. Poseban lift samo za prvi sprat. Završetak je 31.12.2026. Može se kupiti garažno mesto, gde se mogu parkirati najveći automobili. Auto lift, nema klackalici. Cena garažnog mesta je 48000€ sa PDV-om. Oglasa cena je sa PDV-om. Ako kupuje firma-preduzeće, povraćaj PDV-a je 20%.. Najviši kvalitet gradnje od temelja do krova. Umaće i energetski pasoš. Od ulaznih vrata, do unutrašnjih, preko keramike, parketa, spoljne stolarije, sanitarije, sve je u najvišoj klasi. Ostalo je još da se ugradi parket parket hrast, unutrašnja vrata, sanitarije, ulazna vrata, stepenište. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555