

BANOVO BRDO - DIZAJNERSKI PENTHOUSE DUPLEX SA DVE VELIKE TERASE I 3 GARAŽNA MESTA

Cena: 3.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 312
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

BANOVO BRDO - DIZAJNERSKI PENTHOUSE DUPLEX SA DVE VELIKE TERASE I 3 GARAŽNA MESTA Izdavanje: 3.500 € mesečno
U mirnom rezidencijalnom delu Banovog brda, u manjoj stambenoj zgradi, izdaje se kompletno namešten i opremljen penthouse duplex, smešten na 3. i 4. spratu. Enterijer stana osmislili su i realizovali poznati dizajneri, sa naglaskom na prirodne materijale, toplinu drveta i funkcionalnost prostora. U enterijeru dominiraju kvalitetan parket, nameštaj i ugradni elementi rađeni po meri, pažljivo odabrana rasveta i savremeno uređena kupatila. Kuhinja je u potpunosti opremljena i povezana sa velikom trpezarijskom i dnevnim zonom, dok brojne staklene površine obezbeđuju obilje prirodne svetlosti. Posebnost nekretnine je direktan pristup liftom u privatni ulazni deo stana, što uz činjenicu da se nalazi na poslednjim etažama manje zgrade pruža visok nivo privatnosti. LOKACIJA I BLIZINA SADRŽAJA Nekretnina se nalazi na Banovom brdu, u dobro povezanom i uređenom delu grada. U neposrednoj blizini nalaze se brojni sadržaji potrebni za svakodnevni život - Dom zdravlja Banovo brdo, kao i više osnovnih škola u okruženju. U blizini se nalaze i Košutnjak sa rekreativnom zonom i šumom, SC Košutnjak sa bazenom, kao i Ada Ciganlija. U okruženju su parkovi, sportski tereni, prodavnice, supermarketi, pekare, apoteke, kafići i ostali gradski sadržaji. RASPORED Na prvoj etaži nalazi se prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, tri sobe, kupatilo, dodatni toaleti, hodnici i prateće prostorije. Dnevna zona je otvorena i svetla, sa velikim trpezarijskim stolom, potpuno

Šifra oglasa: 03-3947467

Datum postavljanja oglasa: 26.08.2026

Kontakt: DUBRAVKA DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA KONSALTING PRODAJU I IZNAJMLJIVANJE NEKRETNINA ADV ROYAL-CONSULTING BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
Telefon: 066 234 363

opremljenom kuhinjom sa ostrvom i brojnim elementima izrađenim po meri. Spavaće sobe imaju veliki broj ugradnih plakara i prostora za odlaganje. Sa ove etaže izlazi se na terasu površine 30 m². Unutrašnjim stepeništem dolazi se na drugu etažu, na kojoj se nalaze dodatni dnevni prostor, soba, kupatilo, ostava i prateće prostorije. Velike staklene površine na ovoj etaži otvaraju prostor prema terasi i pružaju otvoren pogled na grad. Posebnu vrednost ove etaže predstavlja velika terasa površine 89,58 m², koja omogućava organizovanje više zona za sedenje, odmor i boravak na otvorenom. GARAŽA Stanu pripadaju tri sopstvena garažna mesta: garažno mesto površine 18 m² garažno mesto površine 11 m² garažno mesto površine 11 m² Iz garaže se liftom dolazi direktno do stana. Nekretnina se izdaje kompletno nameštena i opremljena, sa dizajnerski osmišljenim enterijerom i svim elementima potrebnim za udobno porodično stanovanje. Cena zakupa: 3.500 € mesečno.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555