

# Komforan porodičan stan na Banjici ID#2327

**Cena: 235.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Bulevar JNA  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 94  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3632306  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.09.2025

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je prostran i funkcionalan stan površine 94m<sup>2</sup>, smešten u prizemlju zgrade koja se nalazi direktno na Bulevaru oslobođenja, u neposrednoj blizini Lidla i kružnog toka na Banjici. Lokacija je izuzetno pogodna za svakodnevni život — u blizini su svi ključni sadržaji: prodavnice, javni prevoz, škole, parkovi i zdravstvene ustanove. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, velike i svetle dnevne sobe, dve komforne spavaće sobe, kao i odvojene kuhinje sa trpezarijom, što je prava retkost na današnjem tržištu. Kupatilo je funkcionalno i uredno, a dodatnu vrednost daje walk-in garderober u jednoj od spavaćih soba, koji obezbeđuje odličan prostor za organizaciju ličnih stvari i garderobe. Enterijer stana je lepo održavan, a raspored prostorija je idealan za porodičan život ili investiciju. Zahvaljujući dobroj orijentaciji i velikim prozorima, prostorije su prijatne i svetle tokom većeg dela dana. Stan je opremljen centralnim grejanjem, što obezbeđuje dodatni komfor tokom zimskih meseci. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene cene

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555