NOVI SAD - GRBAVICA - 359.00 m2

Cena: 628.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 359
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Grbavica, petosoban luksuzan stan površine 359m2 sa velikom krovnom terasom i velikim bazenom. Pored prodaje moguća zamena za dva manja stana. Ova nesvakidašnja nekretnina predstavlja pravi izuzetak na našem tržištu jer se nalazi u najtraženijem naselju i gradskom jezgru a pruža ugođaj života u kući sa sopstvenim dvorištem. Uz stan se dobija garažno mesto u zgradi. Stan se nalazi u zgradi novije gradnje sa liftom, u prometnom delu Grbavice dok se u neposrednoj blizini nalazi sve što je potrebno za život. Lift vodi direktno u stan koji se sastoji od donje etaže i krovne terase sa bazenom. Iz lifta se ulazi u stan tj. hodnik koji se nastavlja na prostran dnevni boravak sa visinom plafona od oko 4m koji ovom stanu daje dodatnu dozu prostranstva i luksuza. Dnevni boravak je veoma prostran i otvoren te daje dovoljno prostora za bilo koju vrstu i stil opremanja i ima svoju terasu orijentisanu ka ulici.. Kuhinja je zasebna prostorija ali je trenutno otvorena prema dnevnom boravku i takođe ima svoju terasu i ostavu. U ovom delu stana se nalazi i jedna velika spavaća soba sa svojim kupatilom i toalet. Ovaj deo stana bi se po potrebi mogao urediti i kao zasebna stambena jedinica. Drugi deo stana čine tri spavaće sobe od kojih je prva soba trenutno u funkciji radne sobe, druga u funkciji spavaće sobe sa svojim kupatilom i treća velika soba koja se sada koristi kao dečija dnevna soba. U ovom delu stana se nalazi i vešeraj. I ovaj deo stana se po želji može koristiti kao zasebna stambena jedinica. Stan je opremljen centralnim usisnim sistemom. Sve spavaće sobe su klimatizovane. Podovi su izrađeni od visokokvalitetnog punog drveta. Gornju etažu čini krovna terasa na koju se dolazi stepenicama. Teasa je površine oko 150m2 i ima veliki bazen dimenzija 8x4m sa svojom opremom za filtriranje vode. Pored bazena na terasi ima dovoljno mesta za bilo

Šifra oglasa: 03-3731910
Datum postavljanja oglasa: 18.12.2025

Kontakt: MY HOME EXPERT Reg. br. 1692
Telefon: 060/4717-520

koji drugi vid zabave ili odmora u smislu dodatnih sadržaja. Za razgledanje ili više informacija pozvati 060/4717-520. - Šifra nekretnine: 1000673