Zlatibor, Zlatiborski konaci 39m2 odlična investicija ID#4079

Cena: 59.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 39
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

ODLIČNA PRILIKA - U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru u jednom od najlepših kompleksa Zlatiborski konaci Zlatiborski konaci su jedan od najlepših hotelskih kompleksa na Zlatiboru, na samo 1.5km od centra, sa kojim su odlično povezani, okruženi šumom i pašnjacima Savršena lokacija za one koji žele da uživaju u čarima Zlatibora izdvojeni od buke i gužve Kompleks funkcioniše kao samostalna celina sa svim sadržajima neophodnim za prijatan boravak Stan je površine 39m2 i nalazi se na drugom spratu zgrade od tri sprata. Po strukturi je 1.5 soban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, odvojene spavaće sobe, kupatila i terase. U okviru kompleksa se nalaze i dečija igraonica, restoran, kafić. Etažno grejanje Parking predviđen za stanare u okviru kompleksa Moguća je i zamena za veći stan na Zlatiboru (uz doplatu) Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 GREAT OPPORTUNITY - We have the opportunity to offer you an apartment on Zlatibor in one of the most beautiful complexes Zlatiborski Konaci Zlatibor Konaci is one of the most beautiful hotel complexes on Zlatibor, only 1.5 km from the center, with which it is well connected, surrounded by forest and pastures The perfect location for those who want to enjoy the charms of Zlatibor away from the noise and crowds The

Šifra oglasa: 03-3373953
Datum postavljanja oglasa: 12.02.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

complex functions as an independent entity with all facilities necessary for a pleasant stay The apartment has an area of 39 m2 and is located on the second floor of a three-story building. It has 1.5 rooms and consists of an entrance hall, living room, kitchen with dining room, separate bedroom, bathroom and terrace. Within the complex there is also a children's playground, a restaurant, and a cafe. Floor heating Parking provided for tenants within the complex Registered. It is also possible to exchange for a larger apartment in Zlatibor (with additional payment of the price difference) The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ - У нас есть возможность предложить Вам квартиру на Златиборе в одном из самых красивых комплексов Златиборски конаци «Златиборски конаци» — один из самых красивых гостиничных комплексов на Златиборе, расположенный всего в 1,5 км от центра, с которым он хорошо связан, в окружении лесов и пастбищ. Идеальное место для тех, кто хочет насладиться красотами Златибора вдали от шума и толпы. Комплекс функционирует как независимая единица со всеми удобствами, необходимыми для приятного проживания. Квартира площадью 39 м2 расположена на втором этаже трехэтажного дома. Это 1,5-комнатная квартира, состоящая из прихожей, гостиной, кухни со столовой, отдельной спальни, ванной комнаты и террасы. В комплексе также есть детская игровая комната, ресторан и кафе. Подогрев пола Парковка для жителей комплекса. Зарегистрирован. Возможен также обмен на более просторную квартиру в Златиборе (с доплатой). Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в подаче заявления на налог на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостена, воды, газа... и все остальное, что включено в Закон о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718