

Zemun - Gornji grad, Lux Lokal 178 ID#3328

Cena: 415.178,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 177
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Banatska, Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine su u prilici da vam ponude lokal u izgradnji, površine 177,73m² koji se nalazi na jednoj od najlepših lokacija u Zemunu u Banatskoj ulici nadomak glavne saobraćajnice Cara Dušana kao i mosta Mihajla Pupina. Stambeni kompleks je na pešačkoj udaljenosti od svih uslužno ugostiteljskih objekata neophodnih za obavljanje svakodnevnih obaveza. Objekat se sastoji iz dve identične lamele, preslikane kao u ogledalu. Sve što se nalazi u jednoj identično je i u drugoj lameli. Ima ukupno 6 spratova, oba ulaza imaju po dva lifta koji voze od nivoa -2 do poslednjeg 6. sprata. Plafonska visina lokala je 3m². Centralno grejanje sa kalorimetrima, utrošak minimalan - Energetski pasoš B klase. Na navedenu cenu lokala potrebno je dodati iznos PDV-a. Za kupce prvog stana postoji mogućnost oslobađanja PDV-a. Parking mesto u garaži, garaže su na dva nivoa ispod objekta - nisu klackalice. Površina garažnih mesta su od 12,50m² pa do 20m². Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Šifra oglasa: 03-2938026

Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555