

# Na prodaju Lux stan u Bul. Kralja Aleksandra, 77 m<sup>2</sup> ,bez agencijske provizije

**Cena: 220.000,00 EUR**

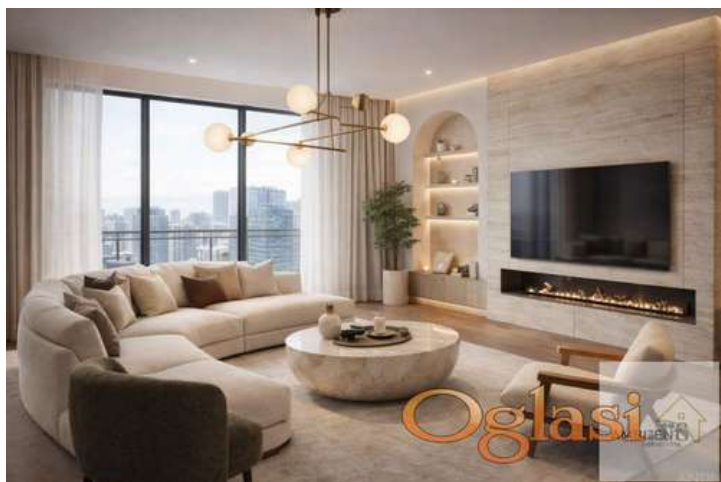
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 76  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3838057  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.04.2026

**Kontakt:** MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INĐIJA  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

ID 1362 Za dodatne informacije i zakazivanje obilaska, pozovite nas na 0643255742. BEZ agencijske provizije! U ponudi je funkcionalan i odlično organizovan stan površine 76.66 m<sup>2</sup>, u modernom stambenom kompleksu u izgradnji, projektovan za savremen način života. Stan se izdvaja odličnim rasporedom, komforom i visokim kvalitetom završne obrade, što ga čini idealnim kako za porodičan život, tako i kao sigurnu investiciju. Rok završetka radova: januar 2027. godine. Kvalitet gradnje i oprema: - troslojni tarket parket - šestokomorna stolarija sa troslojnim staklom - unutrašnja vrata od medijapana, puno drvo i ispuna, prvoklasni okov - sigurnosna vrata prvoklasnog kvaliteta sa kompletnom zaštitom - granitna italijanska keramika - termo blok 20 cm i pregradni blok 12 cm - kamena vuna 10 cm Grejanje i klimatizacija: - daljinsko grejanje preko sistema Beogradskih elektrana, sa plaćanjem po potrošnji - inverter klima uređaji i split sistemi Komfor i sigurnost: - podzemna garaža na tri nivoa sa parking mestima i parking sistemima - smart home sistemi za upravljanje rasvetom, klima uređajima i spoljnim roletnama - interfon - video obezbeđenje 24h - služba održavanja Parking mesto na nivou -2 dostupno uz stan - cena 16.000 €. Lokacija pruža odličnu povezanost sa gradom, a u neposrednoj blizini nalazi se tramvajska okretnica. Broj u registru posrednika: 1667.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555