

IZUZETNA PRILIKA NA TOP LOKACIJI! ID#3273

Cena: 289.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 131
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3970444

Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Vojvode Bogdana, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se moderan, potpuno opremljen i renoviran lokal na jednoj od najtraženijih i najfrekventnijih lokacija u gradu – u neposrednoj blizini Bulevara kralja Aleksandra i Vukovog spomenika (ulica Vojvode Bogdana). Ključne karakteristike i prednosti: Površina: 131 m² (prizemlje) Izuzetna vidljivost: Veliki ulični izlog i visoka pešačka frekvencija garantuju odličnu uočljivost vašeg biznisa. Kompletan opremljenost: Centralno grejanje, 3 klima uređaja, savremeni video-nadzor i alarmni sistem. Funkcionalan raspored: Posедуje dva mokra čvora (toaleta) i odličan pristup sa ulice. Višenamenski prostor: Idealno za širok spektar delatnosti – lekarske i stomatološke ordinacije, predstavništva kompanija, edukativne centre i škole, IT kancelarije, izložbene salone i sl. Odlična povezanost: Vrhunska saobraćajna i pešačka komunikacija sa svim delovima Beograda. Spremno za brzo preuzimanje i početak rada bez dodatnih ulaganja. Nekretnina koja predstavlja vrhunsku investiciju kako za sopstveni biznis, tako i za dalje izdavanje! Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555