Porodičan stan, lux, svetao, preporuka ID#1191

Cena: 157.370,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetanova ćuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Pravosnažna građevinska dozvola. - Dokumentacija uredna i čista. - Svi stanovi su predbeleženi u katastru nepokretnosti (prednost). • - Renomirani i pouzdan investitor s kojim gradimo dugoročnu i uspešnu saradnju. • - Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a. - Cena je izražena bez obračunatog PDV-a. - Investitor je pravno lice u sistemu PDV-a. • - Rok za završetak radova i useljenje je kraj marta 2027. godine. • - Izuzetan kvalitet gradnje. - Energetska efikasnost B+. - Šestokomorna PVC stolarija sa dvoslojnim staklom. - Španska keramika prve klase. - Blindirana ulazna vrata. - Etažno grejanje na struju. - Inverter klima. - Odlična zvučna i toplotna izolacija. - Spoljni zidovi debljine 32 cm. - Lift. • - Brz pristup svim glavnim saobraćajnicama. - Na dva minuta do izlaska na autoput kod Laste. - Autokomanda na 7 minuta udaljenosti. - Blizina infrastrukturnih sadržaja. - Blizina Konjarnika, Dušanovca, naselja Medaković i Braće Jerković. - Dobra povezanost sa svim delovima grada. • - U sklopu dvorišta zgrade investitor gradi i dečije igralište. - Mogućnost kupovine garažnih mesta po ceni od 15.000 EUR (bruto, uračunat PDV u cenu). • - Izuzetna prilika. - Kvalitetna gradnja. - Investitor koji stoji iza svake svoje gradnje, sa dokazanim iskustvom i kvalitetom izgradnje. • - Topla preporuka! • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. - Agencijska nadoknada iznosi 2%.

Šifra oglasa: 03-3854256
Datum postavljanja oglasa: 30.04.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698