ODLIČAN DVOSOBAN 55m2 -BANATIĆ

Cena: 143.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 55
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 10. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se komforan dvosoban stan površine 55 m², na jednoj od traženijih lokacija u gradu. Stan je idealnog rasporeda , funkcionalan i svetao, sa prostorijama u koje se ulazi direktno iz hodnika. Smešten u mirnoj sporednoj ulici Gagarinove, bez buke i gradske gužve. Stan se nalazi na 10. spratu stambene zgrade sa dva lifta, a terasa gleda na unutrašnje dvorište između zgrada, što dodatno doprinosi miru i privatnosti. Stan je nedavno u potpunosti renoviran i prodaje se namešten (kuhinja, kupatilo i deo nameštaja). Raspored je vrlo funkcionalan: – spavaća soba – dnevna soba povezana sa trpezarijom i hodnikom (otvoren koncept koji daje osećaj većeg prostora) – kuhinja – kupatilo – posebna prostorija za odlaganje, trenutno organizovana kao walk-in garderober, u kojoj su predviđeni priključci za veš mašinu i sušilicu. Grejanje je centralno, stan poseduje i klima uređaj. Istočno orijentisan i tokom dana ima dosta prirodne svetlosti. Lokacija je praktična i dobro povezana, u neposrednoj blizini Železničke stanice, sa brzim izlazom ka autoputu. U okolini zgrade postoji besplatan parking, kao i parking mesta u plavoj zoni, sa dobrim mogućnostima za parkiranje. Stan pruža osećaj mira i komfora, sa odličnim rasporedom i lakoćom funkcionisanja u prostoru. Idealan za život ili kao investicija za izdavanje. Stan je uknjižen, 1/1. Za sva dodatna pitanja pozovite. 0668442266 Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina.

Šifra oglasa: 03-3810937
Datum postavljanja oglasa: 16.03.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442266