Vračar, Kalenić pijaca, Trnska, 1.5, 28m2

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Trnska
Kvadratura: 28
Površina zemljišta: 0
Broj soba: 1,5 soba

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 130065, 0.4a, uknjižen, dvorište/bašta. **PRESLATKA KUĆA SA BAŠTOM U CENTRU VRAČARA**Prelepa prizemna kuća od 28m2 sa pripadajućom baštom od oko 40m2, na par minuta hoda od Kalenić pijace. Kompletno je renovirana pre par meseci: nov krov, pvc stolarija, podovi, granitna keramika u kupatilu, granitna sudopera u kuhinji, nove sanitarije, zamenjene vodovodne i elektro instralacije, sigurnosna vrata. Prostorije: dnevna soba open space sa kuhinjom, zasebna manja spavaća soba, kupatilo, ostava. Prodaje se kompletno opremljena (kao na fotografijama) sa nameštajem i tehnikom, uključujući i mašinu sa pranje i mašinu za sušenje veša. Grejanje je na struju (klima), infostan 1300din, struja max 5000din u zimskom periodu, a leti max 2000din. Na podu je laminat postavljen preko brodskog poda, tako da je izolacija odlična.. Visina plafona izvorno 4.30m, ali su spušteni plafoni. Sređena fasada (10) i nov kosi krov sa termoizolacijom. Trenutno je pod zakupom, a budući vlasnik može nastaviti ili raskinuti ugovor o zakupu. Prestižna lokacija i povezanost sa svim delovima grada. Blizina više fakulteta, Kalenić pijace, brojnih restorana, kafića, marketa...Odlična investicija za izdavanje ili za život u srcu Vračara. Vlasnik 1/1, bez tereta. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3990302
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901