

KUĆA - VRBAS - VRBAS - 128m² - 105000 evra

Cena: 105.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 128

Površina zemljišta: 393

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3801204

Datum postavljanja oglasa: 05.03.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002142. Na prodaju porodična kuća u ulici Rada Marjanca u Vrbas, smeštena u mirnoj jednosmernoj ulici, na oko 1,5 km od strogog centra grada. Parcela je pravilnog oblika, širine oko 13,5 m, a na placu se nalazi i pomoćni montažni objekat koji je u funkciji garaže. Kuća je građena osamdesetih godina i projektovana je kao spratni objekat sa dva komforna trosobna stana. U katastru je trenutno uknjiženo prizemlje, iako je prema projektnoj dokumentaciji objekat od početka građen kao spratna kuća. Prizemlje površine 128 m² sastoji se od predsoblja iz kojeg se pristupa svim prostorijama, dve spavaće sobe orijentisane ka ulici, kupatila, kao i dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu površine oko 20 m², okrenutu ka dvorištu. Identičan raspored nalazi se i na spratu, dok je komunikacija sa spratom potpuno nezavisna i nalazi se u ulaznom delu kuće, što omogućava funkcionisanje objekta kao dve odvojene stambene jedinice. Nekretnina je u izvornom stanju i zahteva značajnija ulaganja, pre svega u fasadu, kao i osveženje krova koji je u dobrom stanju i ne propušta. Unutrašnjost kuće zahteva higijenska i estetska ulaganja, što budućim vlasnicima pruža mogućnost da prostor prilagode sopstvenim potrebama. Grejanje je rešeno putem gasnog sistema, uz dodatnu mogućnost grejanja na čvrsto gorivo preko peći smeštene u podrumu. Kuća je priključena i na gradsku kanalizacionu mrežu. Zahvaljujući velikoj kvadraturi, funkcionalnom rasporedu i mogućnosti organizovanja dva nezavisna stana, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce kojima je važan komfor, ali i za one koji u ovoj kući vide potencijal za adaptaciju i investiciju. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite 065/910-82-95 Ivan.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555