Stari Grad- Terazije - Prizrenska ID#2786

Cena: 449.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Prizrenska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jedinstven salonski stan u srcu Beograda Na prodaju izuzetan salonski stan na jednoj od najprestižnijih lokacija u centru Beograda. Stan se nalazi na 4. spratu od ukupno 6 spratova zgrade sa liftom. Dvostrano je orijentisan (istok–zapad), sa impresivnom visinom plafona od 3,30 m i velikim prozorima koji prostoru pružaju obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Raspored obuhvata prostrano kvadratno predsoblje, dve velike salonske sobe, kroz hodnikse dolazi do spavaće sobe iz koje se pristupa kupatilu, zaseban toalet i kuhinju. Duž gotovo celog stana prostire se terasa koja predstavlja idealan kutak za odmor i uživanje. Poseban pečat enterijeru daje autentičan kamin koji je u funkciji, stvarajući jedinstvenu atmosferu i toplinu karakterističnu za salonske stanove. Grejanje je električno, putem radijatora i klima uređaja. Iako se nalazi na svega minut hoda od Terazije i Zelenog venca, zahvaljujući kvalitetnoj gradnji i poziciji u zgradi, stan pruža mir i tišinu, bez gradske vreve. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje činjenica da se nalazi u jednoj od najlepših i arhitektonski najznačajnijih zgrada u Beogradu. Reč je o reprezentativnom zdanju iz tridesetih godina XX veka, građenom u modernističkom stilu, koje je višestruko nagrađivano i nalazi se pod zaštitom države kao kulturno dobro. U ovoj zgradi je, kao podstanar, živeo i stvarao Ivo Andrić u periodu kada je dobio Nobelovu nagradu za književnost. Ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupovinu stana koji spaja istoriju, eleganciju i vrhunsku lokaciju, idealnog za luksuzan život, reprezentativan poslovni prostor ili sigurnu investiciju. Agencijska provizija iznosi 2% od kupoprodajne cene.

Šifra oglasa: 03-3900530
Datum postavljanja oglasa: 30.06.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135