

****Novi Sad na dlanu****

Cena: 1.339.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bocke (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 275
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na Bockama, zidana isključivo punom ciglom, prirodnim malterom, spoljni zidovi 52 cm sendvič sa duplom izolacijom, patos u stambenom delu i na tavanu od punog drveta debljine 20 mm. Gas je doveden do kuće. U suterenu kuće se nalazi jednosoban komforan stan od 35m². Otvorena i pokrivena terasa od 50m² i zastakljena zimska terasa takođe od 50m². Garaža od 50m². Dva podruma ukupne površine 45m². Pomoćne prostorije od 40m². Sve je u jednom gabaritu i pod jednim krovom. Plus izolovan tavan od 50m². Kuća je sa kompletnom dokumentacijom. Iz kuće se prostire predivan pogled od 180 stepeni, od Futoga do tvrđave i ceo Novi Sad. Kuća je udaljena od Dunava svega 300 metara. Izuzetan mir i tišina, a na samo 10 do 15 minuta vožnje do centra Novog Sada. Završetkom novog mosta taj put će se svesti na svega 5 minuta do Užara. Kuća se nalazi na placu od 4.000 m² sa raznim mogućnostima legalne dogradnje. Polovina placa se nalazi pod zasadom starih autohtonih sorti voćaka. Cena je podložna dogovoru.

Šifra oglasa: 03-2763680
Datum postavljanja oglasa: 12.10.2023

Kontakt: CITY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad
Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/661-32-13

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555