

# Lux novogradnja , Crveni pevac , povracaj pdva

**Cena: 193.990,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Mišića  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 89  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju troiposoban stan u izgradnji, u stambenom objektu PO+ P + 4, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini Filozofskog fakulteta. Stan je projektovane površine 89.70m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Zgrada je projektovana po sistemu visoko efikasnih standarda, korišćenjem kvalitetnih građevinskih materijala sa dobrim termoizolacionim svojstvima. Fasadni zidovi su Ytong blokova debljine 20cm sa termoizolacionim materijalom debljine 7cm, pregradni Silka blok debljine 11.5cm, Fono blok debljine 25cm kao zvučni izolator između stanova. Na podu se postavlja višeslojni parket velikih formata, uvozna keramika i sanitarija, sobna vrata od farbanog medijapana debljine 4mm opremljena brodskim šarkama i AGB bravom, ulazna sigurnosna vrata sa zvučnom izolacijom do 32 dB, kao i standardne sigurnosne karakteristike kao što su sigurnosna brava i štitnik cilindra. Višekomorni PVC profili sa Maco okovom i zastakljenjem CLIMAGUARD SOLAR četirigodišnja doba staklo paketom i ALU roletnama sa izolacijom. Stan opremljen toplotnom pumpom u sistemu površinskog podnog grejanja i hlađenja. Uz stan ide i pripadajuće parking mesto, kao i ostava. U cenu je uključen PDV-a i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Rok završetka kraj 2025.god. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

**Šifra oglasa:** 03-2492716  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.02.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

