

# Adaptibilan u 3.0-soban stan, odlično grejanje . ID#49861

**Cena: 102.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Julino brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Grigora Viteza  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2754387  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.10.2023

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada iz 80-ih godina. Prijatan i tih stan, dvostrano orjentisan. Mogućnost adaptacije velike spavaće sobe u dve spavaće sobe pravljjenjem zida i postavljanjem vrata ka dnevnoj sobi. Gas i PVC stolarija su omogućili kvalitetno grejanje koje plaćate do 8.000 din. u zimskom periodu, do 5.000 din. u prelaznom periodu, a 500 din. 6 meseci van grejnog perioda. Kompletно namešten i opremljen, dogovor, a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Svi neophodni sadržaji za kvalitetan život se nalaze u neposrednoj blizini. Stanari zgrade su napravili parking ispred zgrade. U seljiv mesec dana po potpisivanju ugovora. Uknjižen na vlasnika 1/1, na 53m2 korisne površine, u uknjiženu kvadraturu nije ušla terasa od 5m2. Agencijska provizija uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja ugovora, pomoć oko administrativnih usluga, eventualni povrat poreza kao i promena komunalnih usluga. Agencijska provizija 2%. Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555