

Predstavljamo vam ekskluzivnu nekretninu koja se retko pojavljuje na tržištu - luksuzan porodični stan smešten u jednoj od najpoželjnijih lokacija Novog Sada

Cena: 473.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 149
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3933637
Datum postavljanja oglasa: 05.08.2026

Kontakt: Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 064/8222174 064/8222175



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam ekskluzivnu nekretninu koja se retko pojavljuje na tržištu - luksuzan porodični stan smešten u jednoj od najpoželjnijih lokacija Novog Sada. Ušuškan u mirnoj ulici okruženoj zelenilom, a na svega nekoliko minuta hoda od svih gradskih sadržaja, ovaj stan pruža savršen spoj privatnosti, komfora i urbanog načina života. Stan se nalazi u modernoj projektovanoj urbanoj vili, na spratu se nalazi samo jedan stan, čime je budućim vlasnicima obezbeđen maksimalan mir i potpuna privatnost. Trostrana orijentacija omogućava obilje prirodne svetlosti tokom čitavog dana, dok pažljivo osmišljen raspored zadovoljava potrebe i najzahtevnijih porodica. Prostire se na četiri komforne spavaće sobe, od kojih tri imaju izlaz na terasu površine 5 m². Centralni deo stana čini impresivan dnevni boravak površine 27,2 m², povezan sa trpezarijom od 15 m² i modernom kuhinjom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu od 8,8 m², idealnu za jutarnju kafu ili opuštanje nakon napornog dana. Stan raspolaže sa dva elegantno uređena kupatila, gostinjskim toaletom, ostavom, zasebnom vešeraj sobom, kao i čak tri hodnika sa velikim ugradnim garderoberima koji pružaju izuzetnu funkcionalnost i organizaciju prostora. Svaki detalj enterijera pažljivo je biran i izrađen od najkvalitetnijih materijala. Mermer, granit, orahovina i medijapan dominiraju prostorom, dok je veliki deo nameštaja izrađen ručno po meri, stvarajući jedinstven i bezvremenski ambijent. Spušteni plafoni sa LED rasvetom, elektro roletne, podno grejanje u kombinaciji sa radijatorima i kalorimetrima, kao i dve klima jedinice (inverterska i standardna), garantuju maksimalan komfor tokom cele godine. Nekretnina se prodaje sa luksuznim nameštajem, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja i uživanje u prostoru od prvog dana. Postoji mogućnost kupovine prostrane garaže sa elektro vratima. Budućim vlasnicima na raspolaganju su

uređeno dvorište, biciklana, video-nadzor i sigurnosni senzori, koji dodatno doprinose kvalitetu života i bezbednosti. Ovakve nekretnine predstavljaju pravu retkost na tržištu – spoj vrhunske lokacije, besprekornog kvaliteta, luksuzne opreme i funkcionalnog porodičnog rasporeda čini je idealnim izborom za one koji ne žele da prave kompromise. Za ozbiljne kupce postoji mogućnost dogovora oko cene. Srećna kupovina!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555