# Kvalitetna novogradnja na najtraženijoj lokaciji na Panteleju 41.80 m2

## Cena: 81.510,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Gornjomatejevačka
**Sobnost:** Jednoiposoban
**Kvadratura:** 41
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban stan u novom stambenom objektu Po+P+4. Stan se sastoji od hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, terase i kupatila. U stanovima će biti ugrađena visokokvalitetna evropska keramika, a sanitarije su kvalitetni ugradni elementi domaće proizvodnje. Grejanje je rešeno putem inverter klima uređaja uz dodatne norveške radijatore, što omogućava ekonomično i fleksibilno korišćenje prostora tokom cele godine. Dodatnu udobnost pruža savremena inverter klimatizacija. Svakom stanu pripada ostava. Objekat je projektovan i gradi se po savremenim standardima sa fokusom na dugotrajnost, energetsku efikasnost i udoban život. Fasada se izvodi kao višeslojni sistem sa kvalitetnom termoizolacijom i završnom obradom u demit fasadi ili dekorativnim listelama, što obezbeđuje dobru zaštitu i moderan izgled objekta. Između stanova je predviđena stiropor izolacija, čime se postiže bolja zvučna i toplotna izolacija. Unutrašnji zidovi su zidani giter blokom debljine 20 i 12 cm, dok su podovi obloženi kvalitetnim parketom koji prostoru daje toplinu i eleganciju. Ulazna vrata su sigurnosna, dok su unutrašnja vrata izrađena od medijapana modernog dizajna. PVC stolarija sa aluminijumskim roletnama obezbeđuje odličnu izolaciju i lako rukovanje, dok su terase projektovane sa staklenim ogradama i protivkliznom keramikom. .Cene su sa PDV-om uz mogućnošt povraćaja. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Ovaj projekat predstavlja odličnu priliku za kupovinu nekretnine u novogradnji na izuzetnoj lokaciji, uz visok nivo kvaliteta gradnje i sigurnu dugoročnu investiciju. Krajnji rok izgradnje je jun 2028. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za sve dodatne informacije možete se obratiti našoj agenciji nekretnina.

**Šifra oglasa:** 03-3934194
**Datum postavljanja oglasa:** 05.08.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234
**Telefon:** 0184151466