

# Izdajem odlican PETOSOBAN duplex

**Cena: 650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Branka Bajića 84  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 108  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3434721  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.03.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0637161735



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima, U potkrovlju

Tekst oglasa:

VLASNIK: Od oktobra 2026. izdajem PETOSOBAN namešten duplex, sa GARAŽOM u dvorištu zgrade, ulica Branka Bajića 84, Novi Sad, IV sprat sa liftom. Odlično termo i hidro izolovan, 4 spavaće sobe, kupatilo, dnevna soba, kuhinja, terasa (3x4m2). 108m2, oko 70m2 grejne površine. Garaža u vlasništvu, na dva nivoa, gornji deo (galerija) odličan za odlaganje viška stvari. Dvorište zatvoreno za stanare zgrade, u dvorištu ograđeno dečije igralište. Topla protočna voda, gradsko grejanje. Privatni vrtić u prizemlju zgrade, osnovna škola na oko 800m, Maxi, Idea i Univer u neposrednoj blizini zgrade. Idealan za veću porodicu. Miran ulaz u kome se komšije međusobno poštuju i poštuju kućni red i mir. Cena 750e sa garažom, 650e bez garaže, depozit u visini jedne kirije. Kontakt: 063/71-61-735 Brankica Nikolić

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555