Ultra luksuzan stan od 153m2 sa velikom krovnom terasom od 153m2

Cena: 1.120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Pere Dobrinovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 306
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Dva stana kod Futoškog parka: jedan sa dvorištem od 230 m², drugi sa terasom od 153 m² U mirnoj ulici odmah pored Futoškog parka, okruženoj zelenilom, a opet na par minuta od centra Novog Sada, u prodaji su dva stana za one koji vole čist, nenametljiv luksuz. Ovde se luksuz ne vidi na prvi pogled, nego u svakom detalju: u materijalima, tišini i privatnosti. Stan sa terasom: 153 m² + terasa od 153 m² Ukupno preko 300 m² prostora na kom se živi. Lift vas vodi direktno u stan i na terasu, bez zajedničkih hodnika i bez susreta sa komšijama. Terasa iste veličine kao stan je mesto za večere, porodična okupljanja i leto na otvorenom, iznad krošnji Futoškog parka. Uz stan ide garaža od 44 m² za dva vozila, vešernica od 2 m² i ostava od 4 m². Stan sa dvorištem: 143 m² + dvorište od 230 m² Udobnost kuće u stanu u gradu. Privatno dvorište od 230 m² ima dovoljno prostora za bazen, letnju kuhinju ili vrt, gde deca mogu da se igraju napolju, a vi da uživate u miru. Uz stan ide garaža od 47 m² za dva vozila, vešernica od 7 m² i ostava od 10 m². Kvalitet gradnje u oba stana Drvo-aluminijumska stolarija sa troslojnim staklima Podno grejanje, sa posebnim termostatom u svakoj sobi Klima uređaj u svakoj sobi Fasadna izolacija od 15 cm stiropora Visina plafona 2,9 m Ulazna vrata od kamena i drveta, sobna vrata od furniranog drveta Italijanske i španske pločice Grohe baterije u celom stanu Garaža sa epoksidnim podom Lokacija Mirna ulica puna zelenila, a Futoški park je odmah pored. Centar grada, škole, prodavnice i sve što je potrebno za svakodnevni život su na nekoliko minuta. Mesto gde imate i mir i grad. Cena Svaki stan pojedinačno: 1.120.000 € Oba stana zajedno: 2.200.000 € Kupovina oba stana je retka prilika da

Šifra oglasa: 03-4003129
Datum postavljanja oglasa: 07.11.2026

Kontakt: ZMAJ NEKRETNINE Reg. br. 2086
Telefon: 0642447382

dve generacije porodice žive na istoj adresi: jedni sa terasom, drugi sa dvorištem. Svako ima svoju privatnost, a opet su na nekoliko koraka jedni od drugih. Za više informacija i dogovor oko razgledanja, pozovite nas. ZMAJ NERKETNINE 2086 AG URAČUNATA U CENU Jovana 064 244 7382