

Prodaje se stambeni-vikend objekat Vinci-Golubac

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Golubac (Srbija, Golubac)

Kvadratura: 90

Površina zemljišta: 500

Broj soba: 2 sobe

Stanje objekta: Novogradnja

Šifra oglasa: 03-3858808

Datum postavljanja oglasa: 07.05.2026

Kontakt: * *

Telefon:



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Apartman ili Gostinjska Kuca Krapuc se nalazi u mirnom turističkom naselju Vinci. Objekat je u samom centru prelepe borove šume, a udaljen je nekoliko stotina metara od reke Dunav, koja je na ovom potezu najšira u celom svom toku. Pruža mogućnost setnje i ribarenja na Dunavu, a u slučaju jake Košave pruža apsolutni mir u zaklonu među borovima. Vazduh i voda su izuzetno dobrog kvaliteta. Objekat je građen sa namerom obezbeđenja maksimalne privatnosti za ukućane, tako da poseduje sopstveni prilaz objektu. Komfor nije izostao, pa je pored novog objekta izgrađen prelep letnjikovac, sa kapacitetom istovremenog komfornog boravka 10 osoba. U samom letnjikovcu je postavljen i tv i rasladna vitrina, kao i pribor za ručavanje, tako da obezbeđuje nezavisan boravak tokom celog dana. Pored letnjikovca je nedavno završena pečenjara, sa mogućnosti pripreme ražnja, roštilja, talandare i sača. Mislim da netreba napominjati da je sav nameštaj kao i inventar za pripremu hrane nov. Kao i sam objekat, koji je građen od najkvalitetnijih energetskih materijala. Objekat poseduje satelitsku televiziju sa prijemnicima u svim prostorijama, kao i u letnjikovcu. Wifi konekcija je kvalitetna na celom prostoru objekta. Svaka etaža ima svoj nezavisni inverter, a radi još lepšeg ugođaja dodata je nova peč na bukovinu. Poseban parking prostor. U samom naselju Vinci se nalaze dva mala prelepa restorana, dva marketa i mala zelena pijaca gde se prodaju lokalni proizvodi. U najbližoj okolini je grad Golubac, sa jedne strane, a sa druge Srebrno jezero. Ne bih zaboravio ni manastir Tumane koji je dvadesetak kilometara od samog objekta. Ukratko, objekat pruža mogućnost za celogodišnji život, za vikend obilaske sa porodicom i prijateljima, a može se izdavati, jer je kao kuća za odmor već kategorisan od strane Turističke organizacije Golubac. Vlasništvo je apsolutno 1/1, sa građevinskom dozvolom, upotrebnom dozvolom, dobijenom adresom Omladinska 28, kategorisan, osiguran, plaćenim porezom za 2026 godinu. Cena je 180.000 eura Kontakt: Predrag Sivcev 063/531-165 Za sva dodatna pitanja, a dostva stvari nisam stigao da navedem, javite se.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555