Ekskluzivno-Salonski stan- Petrovaradin - od 122 m²

Cena: 144.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari deo (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 122
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

PETROVARADIN, STARI GRADIĆ – SALONSKI STAN OD 122 m² SA TERASOM, VISOKIM PLAFONIMA I VELIKIM POTENCIJALOM *Prostor sa karakterom, u autentičnom ambijentu starog Petrovaradina. *U Starom Gradiću u Petrovaradinu, nalazi se prostran salonski stan površine 122 m², smešten na prvom spratu karakteristične gradske zgrade. *Stan odlikuju visoki plafoni, pet prostorija, specifičan raspored u obliku (ćiriličnog slova Г),i sopstvena terasa. Njegova struktura i velika površina pružaju brojne mogućnosti za osmišljavanje enterijera prema potrebama budućeg vlasnika. *Stan obuhvata hodnik, pet međusobno povezanih prostorija i kupatilo. Tri prostorije orijentisane su prema ulici, dok su dve okrenute prema dvorištu. Prva i peta prostorija ima i zaseban pristup sa terase, što pruža dodatnu fleksibilnost u organizaciji prostora. *Sa ulice se ulazi u dvorište zgrade, odakle se zasebnim stepeništem pristupa stanu na prvom spratu. *Objekat ima obnovljenu fasadu i nov krov, a spoljašnji radovi izvedeni su u okviru uređenja ovog dela starog Petrovaradina. Stan poseduje kompletnu infrastrukturu i kupatilo. *Lokacija u istorijskom ambijentu Starog Gradića, uz karakterističnu arhitekturu i salonske proporcije, daje ovoj nekretnini posebnu prepoznatljivost. *Stan zahteva kompletno renoviranje. Upravo zato budućem vlasniku ostavlja mogućnost da osmisli enterijer od početka, sa rasporedom, materijalima i stilom prilagođenim sopstvenim željama. Može biti odličan izbor za one koji žele prostran salonski dom, ali i za kupce koji razmatraju odgovarajuću mirnu poslovnu ili kreativnu delatnost, u skladu sa važećim propisima i uslovima korišćenja prostora.* OSNOVNE INFORMACIJE ● Lokacija: Petrovaradin – Stari Gradić ● Površina: 122 m² ● Sprat: prvi ● Raspored: pet prostorija, hodnik i kupatilo ● Terasa: da ● Visoki salonski plafoni ● Orijentacija: ulica i dvorište ● Kompletna infrastruktura ● Stanje: kompletno renoviranje

Šifra oglasa: 03-3994154
Datum postavljanja oglasa: 26.10.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472
Telefon: 0659330044

*Nekretnina za kupca koji traži prostor, autentičan karakter i mogućnost da stvori nešto potpuno svoje. Agencija Dva zvona +381643077837