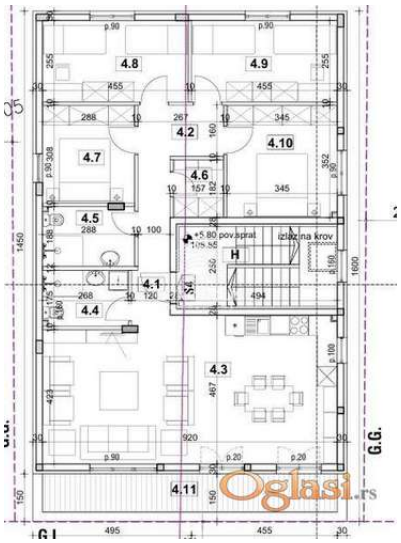
Luksuzan porodičan stan u novogradnji – Zemun ID#9704

Cena: 405.405,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ćukovac (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 115
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan porodičan stan u novogradnji – Zemun, u blizini Gornjeg grada | 115 m² | 4 spavaće sobe | 2 kupatila
Predstavljamo vam izuzetan porodičan stan od 115 m², smešten u kvalitetnoj novogradnji na jednoj od mirnijih lokacija Zemuna, u neposrednoj blizini Gornjeg grada. Idealan izbor za porodice koje žele vrhunski komfor, moderan raspored i energetsku efikasnost. Planirano useljenje: april 2027. godine. Stan je pažljivo projektovan i organizovan u dve funkcionalne celine: • Spavaći blok sa četiri komforne spavaće sobe, kupatilom i tehničkom prostorijom, što omogućava potpunu privatnost i maksimalnu funkcionalnost. • Dnevni deo čine prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom otvorenog koncepta, uz dodatno kupatilo – savršen prostor za porodična okupljanja i prijem gostiju. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu gradnje i energetskoj efikasnosti: Podno grejanje na struju u celom stanu. Multi-split klima sistem – jedna spoljašnja jedinica povezuje spavaći blok, dok dnevni boravak poseduje zasebnu klima jedinicu, omogućavajući optimalnu temperaturu u svim prostorijama. Vrhunska PVC stolarija sa troslojnim staklom, koja pruža odličnu zvučnu i toplotnu izolaciju. Fasada sa termoizolacijom od 15 cm stiropora, što značajno smanjuje troškove grejanja i hlađenja. Dodatna pogodnost je mogućnost kupovine: ostave, parking mesta. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj modernog dizajna, funkcionalnog rasporeda i visokog kvaliteta gradnje. Nalazi se na odlično povezanoj lokaciji, u mirnom delu Zemuna, u blizini škola, vrtića, prodavnica, gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za kvalitetan porodičan život. Ako tražite prostran, kvalitetno građen stan u novogradnji sa četiri spavaće sobe i dva kupatila, ovo je nekretnina koju vredi pogledati. Rezervišite svoj stan na

Šifra oglasa: 03-3902559
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

vreme i obezbedite dom koji ispunjava sve zahteve savremenog porodičnog života. Agencijska nadoknada iznosi 2% .