

# Luksuzan porodičan stan u novogradnji - Zemun ID#9704

Cena: 405.405,00 EUR

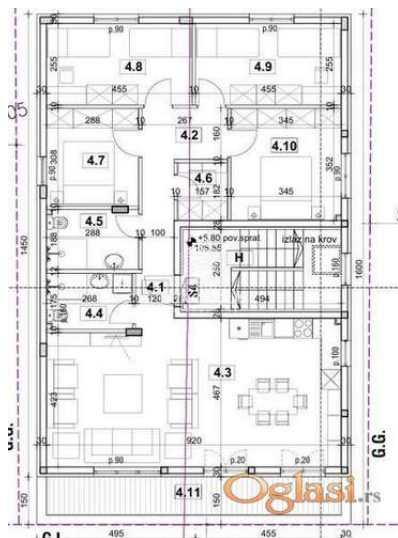
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čukovac (Srbija, Beograd, Zemun)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 115  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3902559  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan porodičan stan u novogradnji - Zemun, u blizini Gornjeg grada | 115 m<sup>2</sup> | 4 spavaće sobe | 2 kupatila  
Predstavljamo vam izuzetan porodičan stan od 115 m<sup>2</sup>, smešten u kvalitetnoj novogradnji na jednoj od mirnijih lokacija Zemuna, u neposrednoj blizini Gornjeg grada. Idealan izbor za porodice koje žele vrhunski komfor, moderan raspored i energetske efikasnost. Planirano useljenje: april 2027. godine. Stan je pažljivo projektovan i organizovan u dve funkcionalne celine: • Spavaći blok sa četiri komforne spavaće sobe, kupatilom i tehničkom prostorijom, što omogućava potpunu privatnost i maksimalnu funkcionalnost. • Dnevni deo čine prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom otvorenog koncepta, uz dodatno kupatilo - savršen prostor za porodična okupljanja i prijem gostiju. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu gradnje i energetske efikasnosti:  Podno grejanje na struju u celom stanu.  Multi-split klima sistem - jedna spoljašnja jedinica povezuje spavaći blok, dok dnevni boravak poseduje zasebnu klima jedinicu, omogućavajući optimalnu temperaturu u svim prostorijama.  Vrhunska PVC stolarija sa troslojnim staklom, koja pruža odličnu zvučnu i toplotnu izolaciju.  Fasada sa termoizolacijom od 15 cm stiropora, što značajno smanjuje troškove grejanja i hlađenja. Dodatna pogodnost je mogućnost kupovine:  ostave,  parking mesta. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj modernog dizajna, funkcionalnog rasporeda i visokog kvaliteta gradnje. Nalazi se na odlično povezanoj lokaciji, u mirnom delu Zemuna, u blizini škola, vrtića, prodavnica, gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za kvalitetan porodičan život. Ako tražite prostran, kvalitetno građen stan u novogradnji sa četiri spavaće sobe i dva kupatila, ovo je nekretnina koju vredi pogledati. Rezervišite svoj stan na

vreme i obezbedite dom koji ispunjava sve zahteve savremenog  
porodičnog života. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555