Nov trosoban stan na Senjaku sa garažom, 84m2

Cena: 355.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Kuršumlijska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 84
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se potpuno nov i moderno namešten trosoban stan na Senjaku, u mirnom rezidencijalnom okruženju.   Stan se nalazi na prvom spratu moderne vile sa ukupno tri sprata. Uknjižena površina iznosi 78 m², dok ukupna površina stana iznosi 84 m². Stanarima je na raspolaganju bazen za privatno korišćenje.   Stan je uknjižen, odmah useljiv i prodaje se kompletno namešten.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan se sastoji od prostranog predsoblja, svetlog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, trpezarijskog dela i ugradne kuhinje.   Spavaći blok čine glavna spavaća soba i dodatna soba koja se može koristiti kao dečja ili radna soba.   Kupatilo ima prozor i prirodnu ventilaciju.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan je potpuno nov i prodaje se kompletno opremljen nameštajem rađenim po meri, ugradnim kuhinjskim aparatima i belom tehnikom.   Grejanje je putem toplotne pumpe, a stan poseduje i klima-uređaj.   Visina plafona iznosi 3,1 m, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti.   Zgrada nema lift.   Bazen i garažno mesto   Stanarima objekta na raspolaganju je bazen za privatno korišćenje.   Uz stan postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u okviru objekta po ceni od 15.000 €.   Lokacija i okruženje   Stan se nalazi na Senjaku, u mirnom rezidencijalnom delu Beograda.   Lokacija pruža privatnost i mir, uz dobru povezanost sa centralnim delovima grada.   Pravni status i kvadratura   Stan je uknjižen na 78 m², dok ukupna površina iznosi 84 m².   Prema dostavljenim podacima, vlasništvo je 1/1, bez tereta.   Stan je odmah useljiv.

Šifra oglasa: 03-3957882
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

  Nov i kompletno namešten trosoban stan na Senjaku ima 78 m² uknjižene i 84 m² ukupne površine. Nalazi se na prvom spratu, ima dve spavaće sobe, terasu, plafone visine 3,1 m, toplotnu pumpu, klima-uređaj, bazen za stanare i mogućnost kupovine garažnog mesta za 15.000 €.   Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja „DIVIS NEKRETNINE” d.o.o.