# KUĆA - VRBAS - VRBAS - 252m2 - 200000 evra

## Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Kvadratura:** 252
**Površina zemljišta:** 1162
**Broj soba:** 5 soba i više
**Spratnost:** Prizemna
**Grejanje:** Kombinovano




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002157. Na prodaju nekretnina sa izuzetnim potencijalom u Vrbasu, u ulici Ivana Milutinovića 14, na jednoj od najfrekventnijih i najperspektivnijih lokacija u gradu. Nekretnina se nalazi odmah pored pijace, što ovoj lokaciji daje veliki značaj kako za poslovne, tako i za stambeno-poslovne namene. Plac ima front širine čak 28 metara, što predstavlja veliku prednost i omogućava odličnu organizaciju prostora, pristupa i budućeg razvoja nekretnine. Sama pozicija parcele pruža izuzetnu vidljivost i pristupačnost, što je čini veoma atraktivnom za investitore i kupce koji razmišljaju dugoročno. Na parceli se trenutno nalaze uknjiženi objekti: porodična stambena zgrada površine 252 m², objekat poslovnih usluga površine 16 m², kao i pomoćni objekat od 15 m². Lokacija i karakteristike parcele pružaju veliki potencijal za različite vrste ulaganja i prilagođavanja budućim potrebama vlasnika, bilo da je u pitanju porodično stanovanje, poslovni prostor ili kombinacija više sadržaja na jednoj lokaciji. Zahvaljujući poziciji odmah uz pijacu, širokom frontu placa i velikom potencijalu same nekretnine, ovo predstavlja veoma retku priliku na tržištu. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Kontakt: Rade 062 11 87 320

**Šifra oglasa:** 03-3866305
**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2026

**Kontakt:** Kvart Estate RT Reg. br. 2096
**Telefon:** 0653062378, 0621187320