

Jedinstvena prilika, LUX 4.0 stan, Gornji grad ID#1469

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Šilerova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 192
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-2989945
Datum postavljanja oglasa: 08.04.2024

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U najpoželjnijem delu Gornjeg grada, nasuprot Doma zdravlja, nudimo vam izuzetan stan u zgradi koja zadovoljava najviše standarde. Smeštena između naselja Save Kovačević, Meandri i Sutjeske, te između dve ključne ulice, Prvomijske i Ugrinovačke. Nalazi se u neposrednoj blizini svih neophodnih infrastrukturnih objekata, što dodatno olakšava svakodnevni život. Zgrada je konstruisana sa posebnom pažnjom, sa malim brojem stanova, obezbeđujući intimnost i ekskluzivnost. Stan se nalazi na spratu samo sa još jednim stanom. Sastoji od ulaznog hodnika, impresivnog dnevnog boravka sa trpezarijom i bibliotekom, moderno opremljene kuhinje, tri spavaće sobe, velike terase i četiri elegantna kupatila. Takođe, uz stan se prodaje i pripadajuća ostava. Ovaj stan predstavlja vrhunac udobnosti i elegancije. Kvalitet je ključna karakteristika ovog stana - podovi su obloženi prvoklasnim hrastovim parketom, vrata su od renomiranog proizvođača Bosal, prozori su aluminijumski sa komarnicima i daljinskim upravljanjem za roletne, dok je keramika birana kod posebnog renomiranog italijanskog proizvođača REX. Kuhinja je opremljena staklenim radnim površinama, a ugrađena su i tri interfon sistema, kao i pristup za dva provajdera interneta. Estetski detalji poput atraktivne rasvete, spuštanih plafona i LED traka koje pružaju ambijentalno osvetljenje dodaju sofisticiranost prostoru. Kupatila su opremljena sanitarijama vrhunskog kvaliteta marke Villeroy & Boch, dok su kabine za tuširanje posebno naručene iz Italije. Grejanje terase i oluka, kao i krovni grejači pružaju dodatnu udobnost i sigurnost. Kupovina ovog stana je i dobra investicija jer je vrlo lako moguće deljenja na tri manje

stambene jedinice koje bi se vrlo lako i brzo mogle izdati na ovoj lokaciji. Druga prednost je i lokacija, njegova prostranost i funkcionalnost pa ova nepokretnost lako može biti pretvorena u ordinaciju, laboratoriju ili kliniku. Obezbeđena je i kompletna sigurnost zgrade putem video nadzora. Moguća kupovina garažnog mesta koje može primiti dva automobila po ceni od 30.000 evra. Stan zaista predstavlja priliku za život u luksuzu u ovom delu Zemuna. Posrednička nadoknada iznosi 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555