

# Kuca,NOVI SAD,TELEP,kvadratura: 530, € 515000, ID: 3002153

**Cena: 515.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 530  
**Površina zemljišta:** 641  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3864576  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.05.2026

**Kontakt:** PREDRAG VUČKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MAGNAT-NS NOVI SAD  
**Telefon:** +381 63 1010 664 | +381 21 452-942



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Novi Sad – Telep. EKSKLUZIVNA I HITNA PRODAJA - RETKO NA TRŽIŠTU !!! Na prodaju novija kuća od 270m2 sa poslovnom zgradom od 260m2, na placu površine 641m2, fronta oko 16m. Posедуje kolski ulaz, ispred kuće ima 3 parking mesta, a u dvorište može stati još 3 vozila. Kuća se sastoji od dve stambene jedinice sa savremenim dizajnom. Komforan i prostran četvorosoban stan je raspoređen na dve etaže glavnog stambenog objekta. Sastoji se iz tri spavaće sobe, velike i odvojene kuhinje, komotnog dnevnog boravka i kupatila. Jednosoban stan organizovan je takođe na dve etaže i odvojen posebnim ulazom od glavne kuće. Na placu se nalazi i NOV POSLOVNI OBJEKAT u dve etaže, koji je opremljen fan coil ventilacionim sistemom za grejanje i hlađenje i ima zasebnu kancelariju pored dva OPEN SPACE prostora. Idealan je za IT firmu, predstavništva, ordinacije ili sličnu delatnost. Donji nivo sa kancelarijom, sanitarnim čvorom i open space prostorom. Gornja etaža prilagođena open space konceptu, pruža se pogled na Frušku goru. Opremljen kamerama i sigurnosnim sistemom. Lokacija je fantastična i vrlo tražena, blizina škole, vrtića i ima brz pristup glavnim saobraćajnicama. Lepo sredeno dvorište - nema većih ulaganja. Neka vaša porodica i posao pronađu dom u ovoj izuzetnoj nekretnini koja pruža jedinstven spoj elegantnog doma i prostranog poslovnog prostora. FANTASTIČNA INVESTICIJA. Za više informacija i gledanje pozovite: 0631010640 Ivana.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555