

## 3.0 stan na Vračaru, Novopazarska ID#3598

**Cena: 900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Novopazarska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 76  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3765066  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.01.2026

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381603407077



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

3.0, 76m<sup>2</sup>(dve terase 5m<sup>2</sup>), CG, lift, IV/XVI, telefon, interfon, ostava, podrum, parking. Uknjiženo 71m<sup>2</sup>. Fantastičan komforan trosoban stan od 76m<sup>2</sup> u srcu Vračara. Stan se nalazi na 4. spratu zgrade sa liftom. Zgrada je uredna i obezbedjena video nadzorom i interfonom. Stan je veoma funkcionalan i opremljen nameštajem, klima uređajem i neophodnom uređajima i aparatima za ugodan život. Stan je dvostrano orijentisan - jugoistočno i severozapadno. Veoma je svetao i karakteriše ga mir i tišina - nema buke od saobraćaja, obzirom da jednim delom gleda na dvorište, a drugim na ulicu koja je jednosmerna i kroz koju ne prolazi gradski prevoz. Širina i prostranost svih prostorija, tople boje i strogo biran svaki detalj čine ovaj prostor idealnim za život. Struktura stana je sledeća: ulazni foaje, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila, ostava i dve terase. Grejanje je centralno (radijatori). Klima uređaji su postavljeni u dnevnoj sobi i kuhinji sa trpezarijom. Podne obloge su od parketa i pločica. Stolarija je PVC. Stanari zgrade imaju pravo parkiranja u dvorištu zgrade koje je ogradjeno rampom. U blizini zgrade su svi bitni objekti i saobraćajnice koje ovu lokaciju povezuju sa ostalim delovima grada. Cena zakupa stana je 900 EUR na mesečnom nivou. Depozit iznosi 1.500 EUR. Postoji mogućnost iznajmljivanja garažnog mesta u Dubljanskoj ulici za dodatnih 150 EUR. Stan je odmah raspoloživ za zakup. Prvi put se izdaje. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Odlična preporuka zbog lokacije, strukture stana i obezbedjenog parking mesta. Useljiv od 26.05.2026.godine Kontakt 060/340-7077 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 50%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555