# Petrovaradin – stambeno poslovni kompleks 650m2

## Cena: 1.300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Petrovaradin (Srbija, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena
**Kvadratura:** 650
**Nivo u zgradi:** Sprat




Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Petrovaradinu, prodaje se stambeno – poslovni kompleks od 650m2. Na svega 5 minuta do centra grada i 10 minuta do izlaska na auto put E-75 I izuzetne blizine buduće obilaznice u Petrovaradinu, sa jedne strane i u neposrednoj blizini doma zdravlja, zabavišta, crkve, stanice policije, sportske dvorane i stadiona u Petrovaradinu sa druge strane, ova nekretnina je vredna pažnje. Kompletan stambeno-poslovni kompeks se sastoji od: • Petosobnog stana površine od 200 m2, • Dvosobnog stana površine od 55 m2 – lux opremljeno • Dvosobnog stana stana od 45 m2 – lux opremljeno i • Poslovnog prostora od cca 350m2, • Dve garaže u suterenu • Dva garažna mesta u suterenu i • Dva parking mesta u dvorištu. • Ostava u suterenu površine 8.5 m2 koja je predviđena za akumulatorsku stanicu za solarne panele. Ceo navedeni prostor je organizovan na poslednja dva sprata (3. i 4. etaža) i predstavlja nezavisnu celinu od ostakta stambene zgrade. Ulaz je moguć stepeništem I liftom uz pomoć kodiranog ključa. Na krovu iznad „poslovnog prostora“ (u zavisnosti od namene) projektom je predviđeno postavljanje solarnih panela ukupne površine oko 300 m2, dnevnog kapaciteta 64 kw (po proceni inženjera) sa čim je moguće ostvariti energetsku nezavisnost od Elektrodistribucije Srbije. Kompletna površina se greje na gas, podno grejanje i ima nezavisne kotlove u odnosu na ostatak zgrade. Poslovni prostor je predviđen za IT, projektantsku firmu ili druge slične uslužne delatnosti. Takođe je isti moguće pretvoriti i u stambeni prostor. Kompletan prostor je multifunkcionalan i moguće je u celosti promeniti namenu Sve navedeno prodaje isključivo u celini, parcijalna prodaja pojedinih delova nije opcija. Obzirom da je vlanik ove nekretnine fizičko lice, kupac ne plaća PDV. Agencijska provizija 3 % uračunata u cenu. Za ostale informacije možete nas kontaktirati na 066 82 92 223 ili 065 2727 090, agencija N-Nekretnine, reg. br. posrednika 1405.

**Šifra oglasa:** 03-3292951
**Datum postavljanja oglasa:** 04.12.2024

**Kontakt:** AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
**Telefon:** 0668292500