Kuća Donji Komren

Cena: 141.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Bračka
Kvadratura: 188
Broj soba: 3,5 soba
Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3910171
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Kuca Petrovic Reg. br. 1234
Telefon: 0184151466

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetna kuća na odličnoj lokaciji u naselju Donji Komren, u neposrednoj blizini Hotela IDEO LUX. Kuća je strukture Pr+Pk, površine u osnovi 93m2, ukupne površine 188m2, na placu površine 255m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe, izdvojene kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe od kojih je jedna sa francuskim balkonom,, ostave za garderobu i kupatila. Do potkrovlja se stiže metalnim stepeništem, u sivoj fazi je ali opremljeno potrebnim instalacijama. Grejanje u kući je etažno kotlom na struju, stolarija drvena, na podovima laminat. Spoljašnja Demit fasada. Minimalna ulaganja u komforan, svetao i očuvan stambeni prostor. Objekat je ozakonjen, sa upotrebnom dozvolom na površinu od 51m2. 2011. god. dograđen je drugi deo od 42m2 i potkrovlje, za koji je podneta prijava upisa svojine po novom zakonu. Za više informacija, slika ili zakazivanje posete, pozovite agenciju.