Investiciona prilika : salaš 5,3 ha uz reku Krivaju - 2 kuće, šuma, ekonomsko dvorište , njive I kompletna infrastruktura. Odmah useljiv!

Cena: 370.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Salaš (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Srbobran (Srbija, Srbobran)

Kvadratura: 313
Površina zemljišta: 53231



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodaju imanje površine 5,3 ha uz samu reku Krivaju , u opštini Srbobran. Salaš predstavlja retku priliku za život, poljoprivrednu proizvodnju, voćarstvo, vinogradarstvo, stočarstvo , seoski eko- etno turizam ili investiciju u ruralni razvoj. Na imanju ima uknjižene dve stambene- porodične kuće : * spratna porodična kuća površine 172 m2 , građena krajem 90 - ih god.od cigle sa termoizolacijom. Kompletno sređena -enterijer drvo, prirodni materijali. *autentična vojvođanska salašarska kuća površine 123m2 od pune pečene cigle sa podrumom stara preko 100 god.- renovirana * uknjižen i pomoćni objekat 18m2 Ekonomsko dvorište sadrži : štale , kokošinjac, dva čardaka , pušnicu i druge prateće objekte. Kompletno imanje poseduje trofaznu struju razvedenu kroz sve objekte . Snabdevanje pijaćom vodom celog salaša obezbeđeno je iz bunara dubine 107 m sa hidropakom, uz dodatni ukrasni bunar na parceli. Salaš je organizovana u 3 celine : *stambeni deo sa šumom , dvorištem, baštom, letnjikovcem , dvorišnim ulazom i posebnim kolskim ulazom sa dve garaže *ekonomsko dvorište * obradive njive, sa posebnim ulazom za poljoprivredne mašine + voćnjak Mirno okruženje , obilje zelenila , neposredna blizina reke i potpuno funkcionalna infrastruktura čine ovo imanje jedinstvenom ponudom na tržištu. Nekretnina je odmah useljiva i bez dodatnih ulaganja. Ovde možete pogledati dodatne fotografije i videe: https ://drive.google.com/drive/folders/1O7kz6EZabMj5rB_npXOGtQ3Gg VQfzKjf?usp=drive_link Za više informacija i razgledanje pozovite 0606386747

Šifra oglasa: 03-3894864
Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: mu
Telefon: 0606386747