

# Kvalitetan nov trosoban stan sa PDV-om u centru ID#7591

**Cena: 161.750,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 65  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3752519  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.01.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166492100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je trosoban stan u novogradnji u blizini Pravnog fakulteta. Površina stana je 64,70m<sup>2</sup>, nalazi se na VI spratu nove stambene zgrade. Zgrada je spratnosti Po+P+7, poseduje dva velika lifta i dva ulaza. Objekat je građen od najkvalitetnijih materijalima, koji ispunjavaju konstruktivne uslove stabilnosti, izdržljivosti i trajnosti, ali i najvažnije uslove komfora: vizuelni, svetlosni, zvučni i toplotni. Tehnička opremljenost: PVC stolarija, Veka profili, nemačka proizvodnja i kvalitet, kronospan tarket i granitna keramika u kuhinji, kupatilu i hodniku, sigurnosna vrata, fono blok 20cm koji ima akustiku i zvučnu izolaciju, Ytong blok za pregradne zidove 10cm, eternity ventilaciona fasada. Uz stan se dobija pripadajuća podrumaska prostorija oko 2-3m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 20000 eur. Lokacija na kojoj se nalazi zgrada je idealna za mirno, porodično stanovanje, u ulici koja nije prometna, tako da nije izložena saobraćajnoj gužvi, ali je pristupačna, i u neposrednoj je blizini svih objekata neophodnih za svakodnevni život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555