

# Dve kuće na jednom placu na samo tri minuta peške od centra grada

**Cena: 530.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 329  
**Površina zemljišta:** 450  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3225842  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.10.2024

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0600284849



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na samo tri minuta peske do centra grada nalazi se nekretnina u mirnoj ulici sa tri parking mesta ispred kuće. Na placu od 450m<sup>2</sup> postoje tri objekta, dve kuće i velika garaza. Prva kuća 86m<sup>2</sup> sastoji se od kupatila, precoblja, spavace sobe, odvojena kuhinja, trpezarija sa dnevnom sobom stepenistem koje vodi na tavan koji nije iskorišćen moze da se napravi veliki dnevni boravak ili spavace dve sobe. Druga kuća 200m<sup>2</sup> donji deo 100m<sup>2</sup> korišćen za poslovni prostor trenutno se nekoristi. gornji deo 100m<sup>2</sup> sastoji se od kupatila, odvojene kuhinje, velike dnevne sobe, dve spavace sobe i tavanom preko celog krova koji služi za ostavu. Treci objekat garaza 43m<sup>2</sup> sa dva parking mesta ispod jednog parking mesta ozidan mehaničarski kanal. Veliko dvoriste koje danas nema cenu. SVI KVADRATI UPISANI U KATASTAR.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555