

# Kvalitetna novogradnja na starom Ceraku ID#10033

**Cena: 90.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 33  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA NA STAROM CERA KU - KVALITET, KOMFOR I SIGURNA INVESTICIJA Predstavljamo modernu novogradnju na atraktivnoj lokaciji Starog Ceraka, idealnu za sve koji žele mirno i kvalitetno stanovanje, uz odličnu povezanost sa gradom. Objekat se gradi na osnovu pravnosnažne građevinske dozvole, uz primenu visokih standarda gradnje i pažljivo odabranih savremenih materijala. Posebna pažnja posvećena je kvalitetu konstrukcije, kao i vrhunskoj termo, hidro i zvučnoj izolaciji, pružajući budućim stanarima sigurnost, energetska efikasnost i visok nivo komfora. Stanovi su projektovani tako da odgovore potrebama savremenog načina života, a kvalitet opreme dodatno podiže nivo svakodnevnog uživanja: - PVC stolarija - Podno grejanje - Klima uređaj - Savremeni materijali i završna obrada - Odlična termo, hidro i zvučna izolacija Lokacija je posebno pogodna za porodičan život - u neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtići, autobuske linije i svi sadržaji neophodni za svakodnevno funkcionisanje. Kupovina je moguća gotovinom ili putem stambenog kredita, dok kupci prvog stana ostvaruju pravo na povraćaj PDV-a, u skladu sa zakonskim uslovima. Cena je izražena bez PDV-a. Planirani završetak radova: decembar 2027. godine. Izaberite kvalitet koji traje. Izaberite sigurnost, udobnost i savremeni život na Starom Ceraku. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

**Šifra oglasa:** 03-3948543

**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555