

# Na prodaju stan kod O.Š. "Kole Rašić" 97m2

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Zdravke Vučković  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 97  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



**Šifra oglasa:** 03-2851052  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.12.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju satn u manjoj stambenoj zgradi, u blizini O.Š. "Kole Rašić". Stan je uknjižene površine 91m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, odvojene kuhinje i trpezarije, velike dnevne sobe, dve odvojene spavaće sobe, kupatila, odvojenog wc-a i dve terase kao i još jedne velike terase koja može imati višestruku namenu. Stan dobija besplatno parking mesto ispred zgrade, dve inverter klime. Nalazi se na II spratu. Zgrada je projektovana po sistemu visoko efikasnih standarda, korišćenjem kvalitetnih građevinskih materijala sa dobrim termoizolacionim svojstvima, prvoklasne sanitarije, keramika, drvena stolarija. Zgrada poseduje izuzetnu energetska efikasnost i izolaciju debljine 10 cm. Cena stana je 125.000 Eur-a, uknjižen, u ovu cenu su uračunate i stvari ukoliko je budući kupac zainteresovan. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555