

# Fantastičan stan na izuzetnoj lokaciji Dedinja! ID#2259

**Cena: 1.850,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar kneza Aleksandra Karađorđevića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 157  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3887451  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

**\*\*Ekskluzivan porodični stan na prestižnoj lokaciji – Bulevar kneza Aleksandra Karađorđevića\*\*** U ponudi je izuzetno komforan i funkcionalan stan površine 157 m<sup>2</sup>, smešten na drugom spratu kvalitetne stambene zgrade na jednoj od najprestižnijih i najpoželjnijih lokacija u gradu – Bulevaru kneza Aleksandra Karađorđevića. Stan je pažljivo organizovan u dve celine – dnevnu i noćnu zonu, pružajući maksimalan komfor i privatnost svim članovima porodice. Pri ulasku u stan nalazi se prostrani ulazni hodnik iz kojeg se pristupa gostinskom toaletu i zasebnoj sobi koja može služiti kao radna soba, kabinet ili dodatna spavaća soba. Centralni deo stana čini svetao i prostran dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu, povezan sa trpezarijom i potpuno opremljenom kuhinjom. Odvojeni spavaći blok sastoji se od dve dečje sobe, od kojih je jedna opremljena sa dva ležaja, kao i zajedničkog kupatila. Glavna spavaća soba predstavlja zasebnu privatnu celinu i poseduje sopstveno kupatilo i izlaz na drugu terasu. Stan obiluje prirodnom svetlošću i pruža prijatan pogled na uređeno zelenilo u dvorištu, stvarajući mirnu atmosferu i osećaj privatnosti. Grejanje je centralno, a sama lokacija pruža brz i jednostavan pristup svim važnim gradskim sadržajima. Idealan izbor za porodice koje traže prostran, reprezentativan i funkcionalan dom na jednoj od najatraktivnijih adresa u Beogradu. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 50%

