Retko u ponudi porodično imanje 3 ha 2 kuće građevinsko zemljišt šuma potok ID#1509

Cena: 250.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 30173



Šifra oglasa: 03-3574083
Datum postavljanja oglasa: 19.07.2025

Kontakt: VESTA NEKRETNINE Reg.br. 663
Telefon: 011/2188-756

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas

Tekst oglasa:

Retko u ponudi ! Imanje u podnožju Kosmaja, pogodno za etno turizam ili porodični biznis ! Zemljište u građevinskom području u jednoj celini pored asfaltnog puta u izuzetno mirnom okruženju u podnožju planine Kosmaj, u naselju Nemenikuće, opština Sopot, udaljeno 50-ak km od Beograda. Prodaje se porodično imanje-zemljište u građevinskom području površine 3 ha sa uknjižene dve porodične kuće površine 63m2 i 86m2 i pomoćnim objektom od 30m2. Zemljište je u jednoj celini sa nagibom prema severoistoku i sastoji se od više spojenih parcela pod voćnjakom, livadom, vinogradom i šumom. Kroz imanje protiče potok što mu daje prednost zbog navodnjavanja. Sve parcele, kao i objekti uknjiženi su na jednog vlasnika, bez tereta. Prilaz imanju je direktno sa asfaltnog puta. Jedna porodična kuća je useljiva i priključena je na gradski vodovod i elektro mrežu, dok druga kuća zahteva kompletnu rekonstrukciju. Na zemljištu postoji uknjižen i pomoćni objekat u osnovi 30 m2 koji je takođe moguće adaptirati za stanovanje. Odlična lokacija sa pogledom na Kosmaj, izuzetno privlačno za porodične ljude koji žele živeti u prirodnom okruženju daleko od gradske gužve, buke i zagađenja i baviti se raznovrsnim delatnostima. Na par stotina metara je osnovna škola kao i seoska crkva. Lokacija je takođe privlačna i za investicionu gradnju stambenog kompleksa zatvorenog tipa. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenta u postupku kupoprodaje nepokretnosti.