

# Trosoban stan, 50 m<sup>2</sup>, 2. sprat, Novi Sad

**Cena: 133.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi Sad (Srbija)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 50  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3872511  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.05.2026

**Kontakt:** STATUS NEKRETNINE reg.br. 182  
**Telefon:** 021522177



Dodatne informacije:

, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Trosoban stan, duplex u strogom centru Novog Sada. Stan je komplet opremljen sa nameštajem i belom tehnikom, sto ga cini odmah useljivim. Po dogovoru moze da ostane sav nameštaj sa fotografija. Stan se nalazi na drugom spratu od ukupno dva sprata, bez lifta. Raspored stana je u dva nivoa (dupleks), u kome se u prvom nivou / u prvoj etazi stana, a u prvoj prostoriji nalazi kuhinja sa trpezarijom i dnevnom sobom. U drugoj prostoriji prve etaze stana je jedna spavaca soba, u koju se ulazi kroz dnevnu sobu i trpezariju. U trecoj prostoriji prve etaze stana se nalazi kupatilo. U drugoj etazi stana se nalazi druga spavaca soba. Stan moze da bude investicija za ulaganje, jer buduci kupac ima mogucnost preuzimanja posla izdavanjem stana kao stan na dan, sa poslovanjem koje traje sedam godina. Trenutno je stan oglasen na Booking-u i na Airbnb-u, sa ocenom 9,6. Broj zauzetosti dana je 2 - 25 mesecno. Opis lokacije: centar, stari grad. Ulica Zmaj Jovina sa pesackom zonom, Ulica Dunavska sa trznim i gastronomskim pasazima. Blizina Parkova (Dunavski Park, Park srpsko azerejdzanski, Molinarijev Park). Obelezja kulture: Pozoriste Mladih, Bioskop, Muzeji, Fontane, Spomenik Djuri Jaksicu. U vrlo pristupacnoj blizini stana se nalaze bolnica, banka, prodavnica, Riblja pijaca, teretana. Prevoz: Taxi stajaliste, autobusko stajaliste gradskog prevoza.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555