Senjak, duplex, 110m2 ID#5193

Cena: 379.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Vase Pelagića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 110
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan stan na izuzeznoj lokaciji na Senjaku. Stan se nalazi na četvrtom spratu očuvane petospratnice. Stan je površine 110m2, a zbog kosina je uknjižen na 88m2 I nivo: hodnik sa ugradnim plakarom, dnevna soba, kuhinja, trpezarija, terasa II nivo: dve spavaće sobe i garderober Grejanje je na norveške radijatore, a postoji i klima uređaj Stan poseduje i propadajući podrum Stan se prodaje kompletno namešten Lokacija je više nego idealna, sa blizinom svih ključnih sadržaja potrebnih za besprekorno uživanje u gradskom životu Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škola, parkova Slobodan parking ispred zgrade Idealno za stanovanje ili kao investicija. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer an excellent apartment in an exceptional location in Senjak. The apartment is located on the fourth floor of a preserved five-story building. The apartment has an area of 110m2, and due to the slope it is registered at 88m2 Level I: hallway with built-in closet, living room, kitchen, dining room,

Šifra oglasa: 03-3895983
Datum postavljanja oglasa: 23.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

terrace Level II: two bedrooms and a wardrobe The heating is on Norwegian radiators, and there is also an air conditioner The apartment also has a decaying basement The apartment is sold fully furnished The location is more than ideal, with close proximity to all the key amenities needed for flawless enjoyment of city life Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, parks Free parking in front of the building Ideal for housing or as an investment. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вашему вниманию отличную квартиру в престижном районе Сеньяк (Senjak). Квартира расположена на четвертом этаже ухоженного пятиэтажного дома. Фактическая площадь квартиры составляет 110 м², однако из-за особенностей планировки (наклонные потолки) в документах указана площадь 88 м². Уровень I: прихожая со встроенным шкафом, гостиная, кухня, столовая, терраса. Уровень II: две спальни и гардеробная. Отопление осуществляется с помощью норвежских радиаторов; также установлена система кондиционирования. В стоимость входит подсобное помещение (кладовая) в подвале. Квартира продается полностью меблированной. Расположение более чем удачное: в непосредственной близости находится вся необходимая инфраструктура для комфортной городской жизни. Рядом расположены многочисленные кафе, рестораны, магазины, школы и парки. Перед домом имеется бесплатная парковка. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Объект зарегистрирован в реестре недвижимости. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: подбор подходящего объекта, помощь в переговорах, проверку документации, содействие в оформлении ипотечного кредита, составление договора (или предварительного договора) купли-продажи, организацию передачи объекта и оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на передачу прав собственности (и оформлении возможных льгот по нему), переоформление лицевых счетов (электричество, коммунальные услуги, вода, газ и т.д.), а также все прочие услуги, предусмотренные Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: https://www.ikatnekretnine.com/